

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(06075)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】						
	所在地	宇佐市 安心院町廣連 【小学校区】 深見						
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
	面積	【土地】 510.51 m ² (154 坪) 【建築】 97.10 m ² (29 坪)						
	金額	賃貸：月額	25,000 円					
		売買：	敷金等 なし					
	構造 1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 () 構造 2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他					
	付帯物件	☐ 倉庫 ☒ 駐車場 (2)台分 ☒ その他 (物置 10.67m ²)						
	間取り	1階部分：5DK 2階部分： その他：						
築年数	築 60 年 (昭和 40 年頃 建築)							
重要設備等	空き家の程度	☐ 即入居可能 ☒ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☒ その他 (床の一部、入居前にシロアリ防除処理を予定)						
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 2 年 4 月頃) (2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない						
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 引込済	トイレ	【便器】	洋式	
		【風呂】 灯油	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 無		【排出方法】	落下式	
		台	【コンロ】 ガス	給		【給湯器】 灯油	【排水処理方法】	汲取
		所	【流し台】 有	湯		【行先】 風呂・台所		
	適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()						
	その他意向	改修費の負担【賃貸】	☒ 所有者 ☐ 入居者 ☐ その他 ()					
		ペット【賃貸】	☐ 可 ☐ 室外のみ ☒ 不可 ☐ 相談					
		家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ 片付け済 ☐ その他 ()					
案内		☐ 所有者 ☐ 市役所 ☒ その他						
農地		☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反						
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 ・入居後、合併浄化槽を設置予定。トイレ、台所、風呂の排水を接続し、トイレは水洗化します。 ・家財の火災保険は、入居者にてご加入ください。 ・廣連地区に加入し、地域になじめる方。 ・仲介不動産業者：株式会社クラフトホーム(0978-34-6767) ※水曜定休 内覧対応、物件詳細等 直接お問合せください。							

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(06075)

周 辺 の 施 設 等	コンビニ 7.2 km (セブンイレブン 安心院店)	スーパー 7.4 km (マルミヤストア 安心院店)	病 院 7.5 km (安心院中央医院)
	駅 25.3 km (柳ヶ浦)	バス停 0.2 km (大交北部バス 広連)	IC 8.5 km (安心院)
	保育園・幼稚園 7.3 km (安心院こども園)	小学校 1.1 km (深見小学校)	中学校 7.0 km (安心院中学校)
	警察署・交番 7.0 km (安心院警察官駐在所)	消防署 5.8 km (南部分署)	市役所 7.8 km (安心院支所)
	金融機関 7.7 km (大分銀行 安心院支店)	温 泉 0.7 km (深見温泉)	その他 6.2 km (福貴野の滝)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例
浸水深(m)

■	0.3m未満
■	0.3m以上 1.0m未満
■	1m以上 2m未満
■	2m以上 3m未満
■	3m以上 4m未満
■	4m以上 5m未満
■	5m以上 10m未満
■	10m以上 20m未満

【 該当なし 】

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(06075)

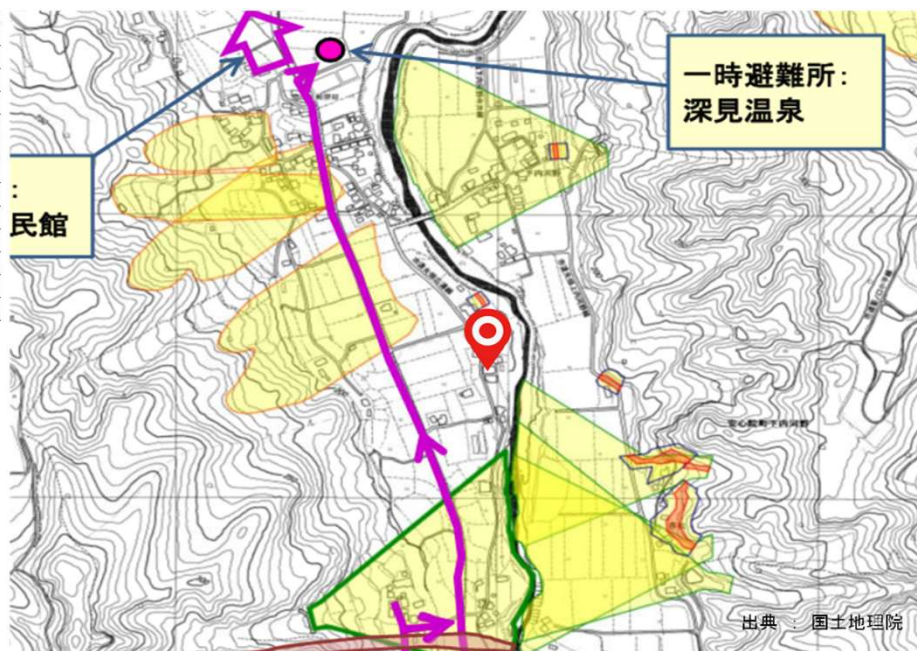
宇佐市洪水ハザードマップ



【該当なし】

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	■
土砂災害警戒区域(急傾斜)	■
土砂災害警戒区域(地すべり)	■
土砂災害特別警戒区域	■
指定避難所	■
一時避難所	●
土石流の恐れ区域	■
がけ崩れの恐れ区域	■
地すべりの恐れ区域	■
危険が想定される区域	■
主要な避難路	→
注意事項	■
避難場所の説明	■



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を
 下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒
 区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 9 2 - 0 0 0 6