空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　　☐ 再登録 ）　　物件番号（　04003　）

物件の概要	用途	☑ 空き家　☐ 空き地　【登記】　【現況】				
	所在地	宇佐市　上高家　【 小学校区 】　高家				
	所有権	家屋	☑ 本人　☐ 本人以外【続柄】			
		土地	☑ 本人　☐ 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】　691.28　㎡　（　209　坪）【建築】　175.98　㎡　（　53　坪）				
	金額	賃貸：月額　円 売買：5,430,000　円	敷金等			
	構造1	☑ 木造　☐ 鉄筋　☐ その他（　）	構造2	☑ 平屋　☐ 2階建て　☐ その他		
	付帯物件	☑ 倉庫　☑ 駐車場（ 4 ）台分　☐ その他（　）				
	間取り	1階部分：6LDK　2階部分：　その他：				
	築年数	築　40　年（　昭和　57　年頃　建築 ）				
	空き家の程度	☐ 即入居可能 ☑ 改修が必要　☐ 屋根　☑ 床　☐ 壁　☐ トイレ　☐ 風呂 ☐ 台所　☐ その他（　）				
	未居住期間等	（1）空き家になった時期（　平成　16　年　4　月頃 ） （2）清掃等の実施状況　☐ 定期　☑ 不定期　☐ 行っていない				
	設備等	【電気】　引込済	【水道】　公営	【インターネット】　無	トイレ	【便器】　洋式
		【風呂】　灯油	【シャワー】　有	【TVアンテナ】　戸別		【排出方法】　落下式
		台所 【コンロ】　無	給湯 【給湯器】　灯油			【排水処理方法】　汲取
		台所 【流し台】　有	給湯 【行先】　風呂・台所			
	適用法令	☐ 土砂災害防止法（　）☐ その他（　）				
その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者　☐ 入居者　☐ その他（　）				
	ペット【賃貸】	☐ 可　☐ 室外のみ　☐ 不可				
	家財処分費の負担	☑ 所有者　☐ 入居者　☐ 片付け済　☐ その他（　）				
	案内	☐ 所有者　☑ 市役所　☑ その他				
	農地	☑ 希望なし　☐ 売買希望　☐ 賃貸希望　【面積】　田　反　畑　反				
	その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 (株)中津リアルエステートセンター宇佐店の仲介物件になります。 内見対応可能です。　TEL0978-25-8077				

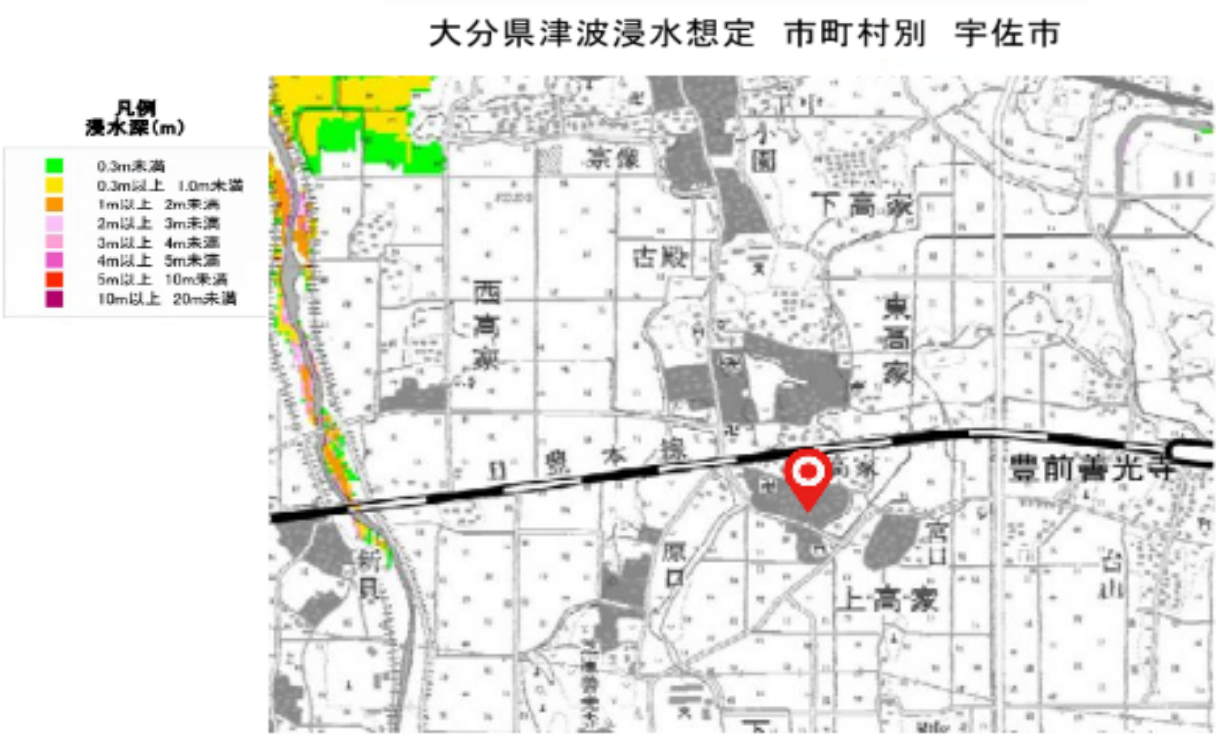
空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　　□ 再登録 ）　　物件番号（　04003　）

周辺の施設等			
	コンビニ 1.5 km （ セブンイレブン宇佐糸口店 ）	スーパー 4.7 km （ トキハインダストリー宇佐四日市店 ）	病　院 1.4 km （ 宗像医院 ）
	駅 1.3 km （ 豊前善光寺 ）	バス停 0.2 km （ 大交北部バス　中島神社前 ）	IC 11.0 km （ 宇佐 ）
	保育園・幼稚園 1.2 km （ 高家保育園 ）	小学校 0.9 km （ 高家小学校 ）	中学校 1.0 km （ 北部中学校 ）
	警察署・交番 1.7 km （ 糸口警察官駐在所 ）	消防署 5.7 km （ 宇佐市消防本部 ）	市役所 7.3 km （ 宇佐市役所 本庁 ）
	金融機関 1.4. km （ 乙女郵便局 ）	温　泉 7.5 km （ まほろば温泉菟狭 ）	その他 4.6 km （ ホームセンターグッディ宇佐北店 ）

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険個所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当



空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　　□ 再登録 ）　　物件番号（　04003　）

宇佐市洪水ハザードマップ

土砂災害周知避難マップ

出典 ： 国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険個所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。（土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。）

http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html

分類No.　1　2　－　0　0　0　9