

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 02034 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 上時枝			【小学校区】	糸口	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
	面積	【土地】	706.23	m <sup>2</sup>	( 214 坪)	【建築】	199.72 m <sup>2</sup> ( 60 坪)
	金額	賃貸：月額			円	敷金等	
		売買：	15,000,000		円		
	構造1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ( )			構造2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 1 )台分 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 家裏に築50年木造2階建て88.27㎡(1階 2K、2階 2)の居宅あり )					
	間取り	1階部分：4K		2階部分：2		その他：	
築年数	築 30 年 ( 平成 4 年頃 建築 )						
概要	空き家の程度	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能 <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 2 年 2 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない					
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】	洋式
	【風呂】 灯油	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別	【排出方法】		水洗式	
台所	【コンロ】 IH	給湯	【給湯器】 灯油	【排水処理方法】		浄化槽	
	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面				
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可					
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	案内	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他					
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反					
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・(有)ハーネスト 仲介物件です。内見対応可能。(097-552-1007) ・内見希望の際には事前に日時の調整が必要です。 ・家財は片付け済みで、台所テーブル、戸棚のみ残していますが、相談により譲渡可 ・現状渡しを基本とする(建物、庭を含む宅地)						

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 02034 )

周辺の施設等	コンビニ 0.1 km ( セブンイレブン宇佐糸口店 )	スーパー 3.7 km ( トキハイндストリー四日市店 )	病院 0.2 km ( 宗像医院 )
	駅 2.7 km ( 天津 )	バス停 0.2 km ( 大交北部バス 糸口小学校前 )	IC 0.6 km ( 宇佐 )
	保育園・幼稚園 65 m ( めずらこども園 )	小学校 0.1 km ( 糸口小学校 )	中学校 0.6 km ( 北部中学校 )
	警察署・交番 0.1 km ( 糸口警察官駐在所 )	消防署 4.5 km ( 宇佐市消防本部 )	市役所 6.9 km ( 宇佐市役所 本庁 )
	金融機関 0.1 km ( 糸口郵便局 )	温泉 6.8 km ( まほろば温泉菟狭 )	その他 3.0 km ( ホームセンターセブン 四日市店 )

### 防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

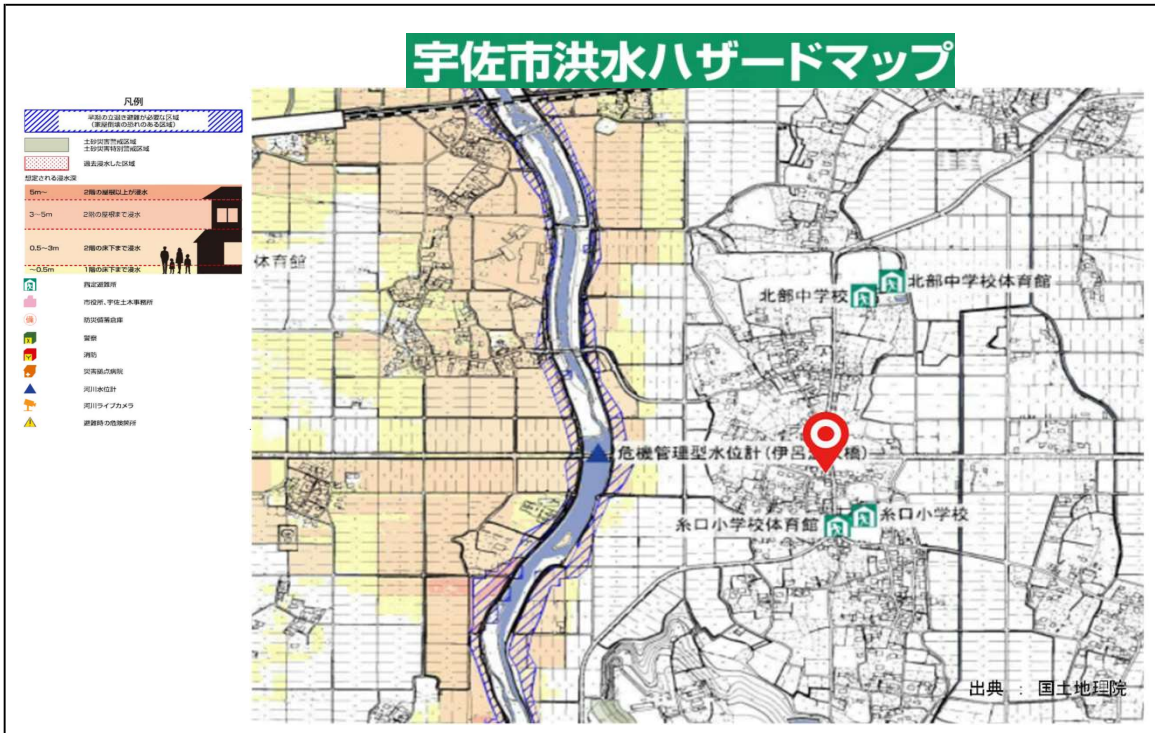
### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



# 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 02034 )



## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 7 2 - 0 0 0 2