

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04001)



| | | | | | | |
|----------|---|---|--|-------------------------|---|------|
| 物件概要 | 用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】 | | 【現況】 | | |
| | 所在地 | 宇佐市 四日市 | | | 【小学校区】 四日市南 | |
| | 所有権 | 家屋 | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 | | | |
| | | 土地 | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 | | | |
| | 面積 | 【土地】 | 171.19 m ² (52 坪) | 【建築】 | 79.33 m ² (24 坪) | |
| | 金額 | 賃貸: 月額 | 円 | | 敷金等 | |
| | | 売買: | 2,500,000 円 | | | |
| | 構造 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 () | | 構造 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 | |
| | 付帯物件 | <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 ()台分 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 間取り | 1階部分: 4DK | | 2階部分: | | その他: |
| | 築年数 | 築 64 年 (昭和 34 年頃 建築) | | | | |
| | 空き家の程度 | <input type="checkbox"/> 即入居可能 | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (全体に老朽化) | | | | |
| | 未居住期間等 | (1) 空き家になった時期 (平成 24 年 月頃) | | | | |
| | | (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない | | | | |
| 設備等 | 【電気】 引込済 | 【水道】 公営 | 【インターネット】 無 | トイレ | 【便器】 洋式 | |
| | 【風呂】 灯油 | 【シャワー】 有 | 【TVアンテナ】 無 | | 【排出方法】 水洗式 | |
| | 台 【コンロ】 ガス | 給 | 【給湯器】 灯油 | | 【排水処理方法】 下水道 | |
| | 所 【流し台】 有 | 湯 | 【行先】 風呂・台所・洗面 | | | |
| 適用法令 | <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| その他意向 | 改修費の負担【賃貸】 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | ペット【賃貸】 | <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 | | | | |
| | 家財処分費の負担 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 案内 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他 | | | | |
| | 農地 | <input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 | | 【面積】 田 0.3 反 畑 0.1 反 | | |
| その他入居要件等 | <p style="text-align: right; font-size: small;">※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・家屋未登記です。 ・家屋は壊しても結構ですが、庭の樹木はなるべく残して鑑賞して欲しく、また、自然を愛する方で、ガーデニングなどの趣味をお持ちの方への売却を希望されています。 ・登録に際し空き家バンクでは、住宅診断を行っていません。交渉時に設備や躯体の状態等を確認することをおすすめします。 | | | | | |

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04001)

| | | | |
|--------|--|--|---|
| 周辺の施設等 | コンビニ 0.5 km (ローソン宇佐四日市店) | スーパー 1.1 km (トキハインダストリー宇佐四日市店) | 病院 0.5 km (渡辺医院) |
| | 駅 4.0 km (豊前善光寺) | バス停 0.2 km (コミュニティバス 西本町) | IC 3.0 km (宇佐) |
| | 保育園・幼稚園 0.5 km (慈光保育園) | 小学校 1.0 km (四日市南小学校) | 中学校 0.4 km (西部中学校) |
| | 警察署・交番 0.8 km (四日市交番) | 消防署 1.7 km (宇佐市消防本部) | 市役所 3.6 km (宇佐市役所 本庁) |
| | 金融機関 0.8 km (西日本シティ銀行宇佐支店) | 温泉 5.0 km (まほろば温泉菟狭) | その他 1.4 km (響山地区公園) |

| 防災情報 | | | |
|---------------|-----|----------|-----|
| 津波浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 土砂災害危険箇所 | 該当 |
| 洪水浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 急傾斜地 | 該当 |
| 過去の浸水実績 | 非該当 | 土石流 | 非該当 |
| | | 地すべり | 非該当 |

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

**凡例
浸水深(m)**

| | |
|--|---------------|
| | 0.3m未満 |
| | 0.3m以上 1.0m未満 |
| | 1m以上 2m未満 |
| | 2m以上 3m未満 |
| | 3m以上 4m未満 |
| | 4m以上 5m未満 |
| | 5m以上 10m未満 |
| | 10m以上 20m未満 |



出典 : 国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04001)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

- 半島の立地を踏襲する区域 (東部地域の沿河の区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 過去浸水した区域

想定される浸水深

- 6m〜 2階の屋根以上が浸水
- 3〜5m 2階の屋根まで浸水
- 0.5〜3m 2階の床下まで浸水
- 0.5m以下 1階の床下まで浸水

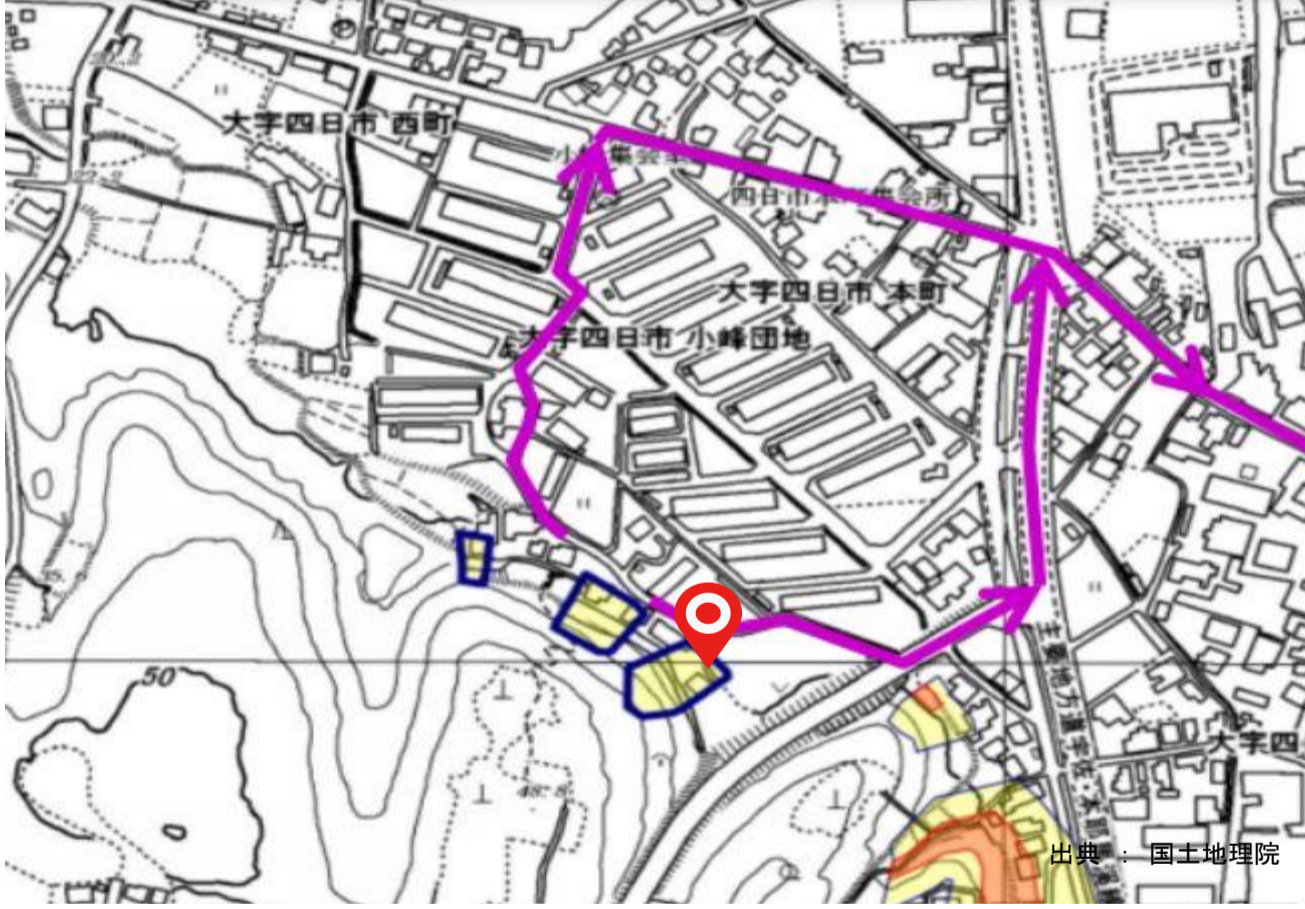
- 指定避難所
- 市役所、宇佐土木事務所
- 防災情報広場
- 警察
- 消防
- 災害拠点病院
- 河川水位計
- 河川ライブカメラ
- 避難時の危険箇所



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

| 項目 | 記号 |
|----------------|--|
| 土砂災害警戒区域(土石流) | |
| 土砂災害警戒区域(急傾斜) | |
| 土砂災害警戒区域(地すべり) | |
| 土砂災害特別警戒区域 | |
| 指定避難所 | 家 |
| 一時避難所 | ● |
| 土石流の恐れ区域 | |
| がけ崩れの恐れ区域 | |
| 地すべりの恐れ区域 | |
| 危険が想定される区域 | |
| 主要な避難路 | |
| 注意事項 | |
| 避難場所の説明 | |



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)