

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(03041)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 下矢部			【小学校区】 西馬城	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】 1164.85 m ² (352 坪)		【建築】 138.01 m ² (42 坪)		
	金額	賃貸: 月額	円	敷金等		
		売買:	2,800,000	円		
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()		構造 2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (5)台分 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	間取り	1階部分: 6K		2階部分: 2		その他:
	築年数	築 57 年 (昭和 43 年頃 建築)				
	空き家の程度	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能				
		<input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	未居期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 30 年 4 月頃)				
		(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式	
	【風呂】 エコキュート	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】 水洗式	
	台所	【コンロ】 無	給湯	【給湯器】 ガス	【排水処理方法】 下水道	
	所	【流し台】 有	湯	【行先】 台所		
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 ()					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談				
	家財処分費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> 契約は(有)アイ建を通します。価格は相談可能。 風呂の給湯はエコキュート、台所はガス湯沸かし器となります。					

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(03041)

周辺の施設等	コンビニ 3.7 km (セブンイレブン宇佐別府店)	スーパー 2.9 km (ザ・ビッグ 宇佐店)	病院 3.2 km (佐藤第一病院)
	駅 8.8 km (柳ヶ浦)	バス停 0.3 km (コミュニティバス 下矢部公民館)	IC 5.1 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 0.9 km (明和保育園)	小学校 2.2 km (西馬城小学校)	中学校 3.7 km (駅川中学校)
	警察署・交番 3.9 km (宇佐警察署)	消防署 4.2 km (宇佐市消防本部)	市役所 3.9 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.6 km (西馬城郵便局)	温泉 4.8 km (まほろば温泉菟狭)	その他 4.0 km (まほろばうさ物産館)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例 浸水深(m)

■	0.3m未満
■	0.3m以上 1.0m未満
■	1m以上 2m未満
■	2m以上 3m未満
■	3m以上 4m未満
■	4m以上 5m未満
■	5m以上 10m未満
■	10m以上 20m未満

【 該当なし 】

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(03041)

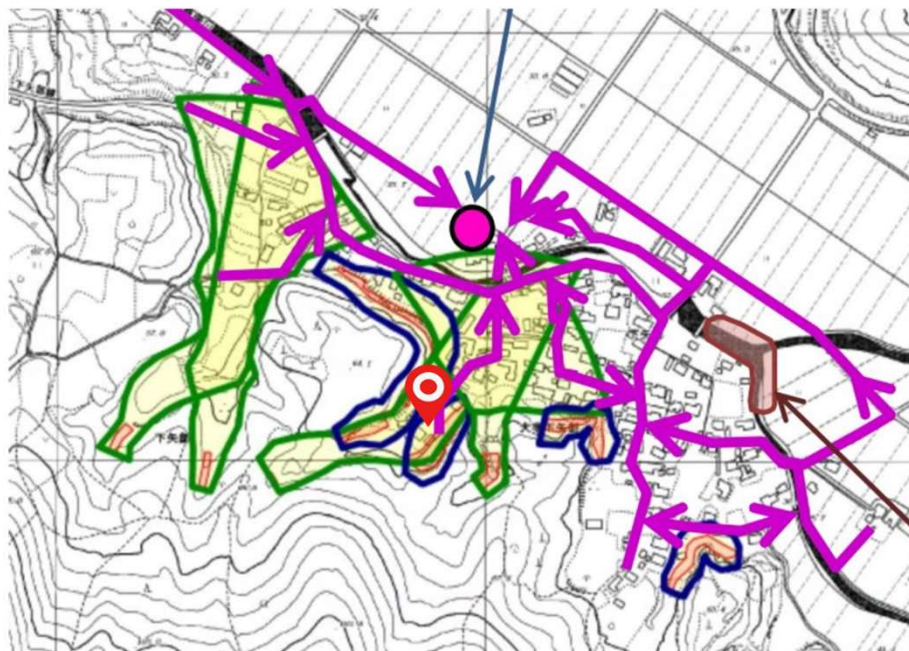
宇佐市洪水ハザードマップ



【該当なし】

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	緑色の斜線
土砂災害警戒区域(急傾斜)	黄色の斜線
土砂災害警戒区域(地すべり)	赤色の斜線
土砂災害特別警戒区域	赤色の斜線
指定避難所	家屋のアイコン
一時避難所	赤い丸
土石流の恐れ区域	緑色の斜線
がけ崩れの恐れ区域	黄色の斜線
地すべりの恐れ区域	赤色の斜線
危険が想定される区域	赤色の斜線
主要な避難路	紫色の矢印
注意事項	赤い矢印
避難場所の説明	青い矢印



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 6 2 - 0 0 0 8