

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04001)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】					
	所在地	宇佐市 四日市			【小学校区】 四日市南				
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】						
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】						
	面積	【土地】	171.19 m ² (52 坪)	【建築】	79.33 m ² (24 坪)				
	金額	賃貸：月額	円		敷金等				
		売買：	2,500,000 円						
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()		構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他				
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 ()台分 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	間取り	1階部分：4DK		2階部分：		その他：			
	築年数	築 63 年 (昭和 34 年頃 建築)							
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能							
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (全体に老朽化)							
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 24 年 月頃)							
		(2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない							
設備等	【電気】	引込済	【水道】	公営	【インターネット】	無	トイレ	【便器】	洋式
	【風呂】	灯油	【シャワー】	有	【TVアンテナ】	無		【排出方法】	水洗式
	台	【コンロ】	ガス	給	【給湯器】	灯油	【排水処理方法】	下水道	
	所	【流し台】	有	湯	【行先】	風呂・台所・洗面			
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 ()								
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可							
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ()							
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他							
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望			【面積】 田 0.3 反 畑 0.1 反				
その他入居要件等	<p style="text-align: right; font-size: small;">※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・家屋未登記です。 ・家屋は壊しても結構ですが、庭の樹木はなるべく残して鑑賞して欲しく、また、自然を愛する方で、ガーデニングなどの趣味をお持ちの方への売却を希望されています。 ・登録に際し空き家バンクでは、住宅診断を行っていません。交渉時に設備や躯体の状態等を確認することをおすすめします。 								

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04001)

周辺の施設等	コンビニ 0.5 km (ローソン宇佐四日市店)	スーパー 1.1 km (トキハインダストリー宇佐四日市店)	病院 0.5 km (渡辺医院)
	駅 4.0 km (豊前善光寺)	バス停 0.2 km (コミュニティバス 西本町)	IC 3.0 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 0.5 km (慈光保育園)	小学校 1.0 km (四日市南小学校)	中学校 0.4 km (西部中学校)
	警察署・交番 0.8 km (四日市交番)	消防署 1.7 km (宇佐市消防本部)	市役所 3.6 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 0.8 km (西日本シティ銀行宇佐支店)	温泉 5.0 km (まほろば温泉菟狭)	その他 1.4 km (響山地区公園)

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

**凡例
浸水深(m)**

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満



出典 : 国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(04001)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

- 半島の立地を踏襲する区域 (東部地域の沿河の区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 過去浸水した区域

想定される浸水深

- 6m〜 2階の屋根以上が浸水
- 3〜5m 2階の屋根まで浸水
- 0.5〜3m 2階の床下まで浸水
- 0.5m以下 1階の床下まで浸水

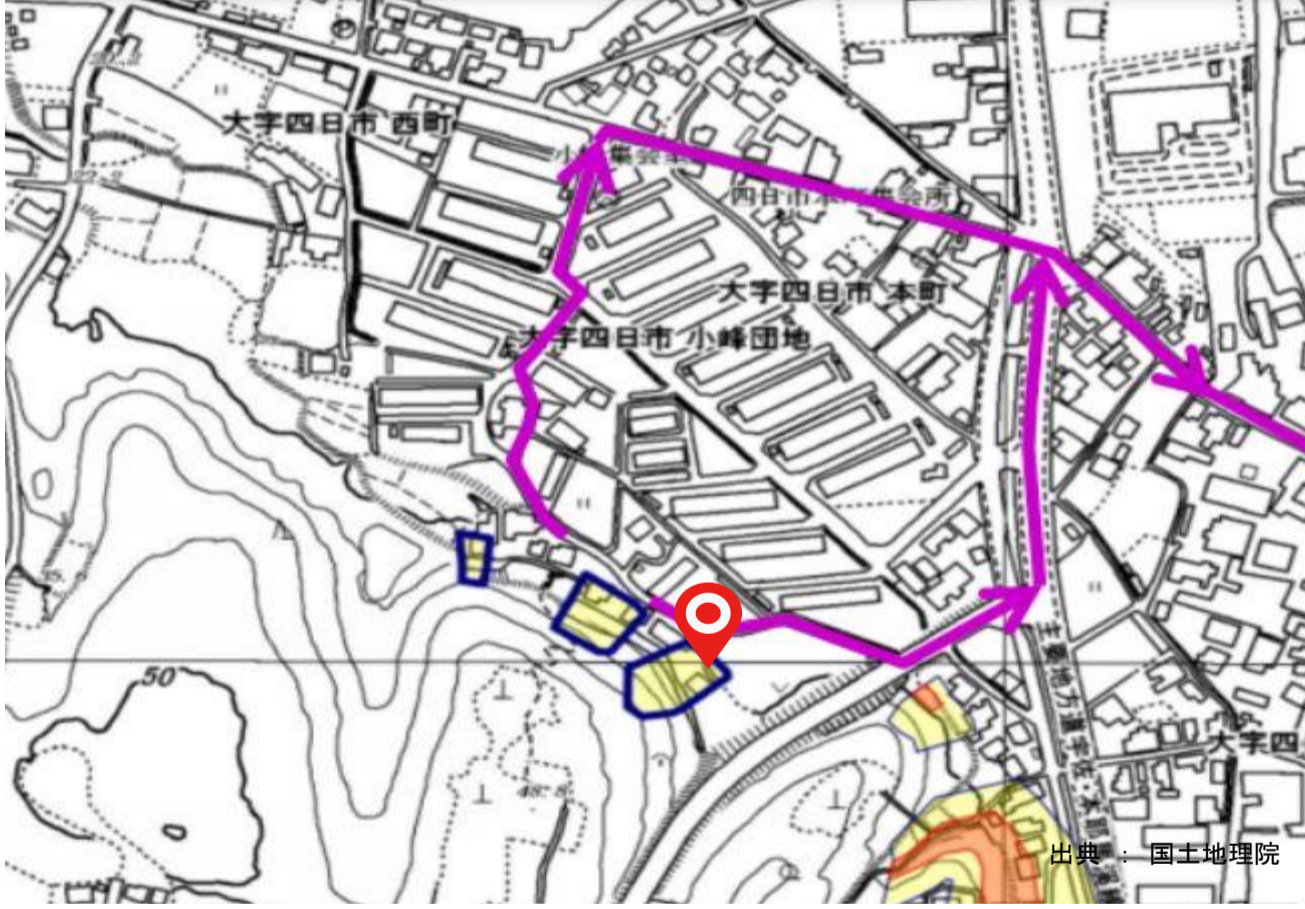
- 指定避難所
- 市役所、宇佐土木事務所
- 防災情報広場
- 警察
- 消防
- 災害拠点病院
- 河川水位計
- 河川ライブカメラ
- 避難時の危険箇所



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	家
一時避難所	●
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 3 4 - 0 0 0 8