

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号(    04039    )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 青森			【小学校区】	封戸
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】	601.91 m <sup>2</sup> ( 182 坪)	【建築】	155.06 m <sup>2</sup> ( 47 坪)	
	金額	賃貸：月額	円	敷金等		
		売買：	5,300,000	円		
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (    )			構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 数 )台分 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	間取り	1階部分：6DK		2階部分：    その他：		
築年数	築 45 年 ( 昭和 53 年頃 建築 )					
概要	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 4 年 4 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 井戸	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
	【風呂】 灯油	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 無	【排出方法】 落下式		
台所	【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 灯油	【排水処理方法】 汲取		
	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面			
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (    ) <input type="checkbox"/> その他 (    )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	案内	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> 売買金額については相談可 家の向かい側に空き土地あり(約170坪、別料金)					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

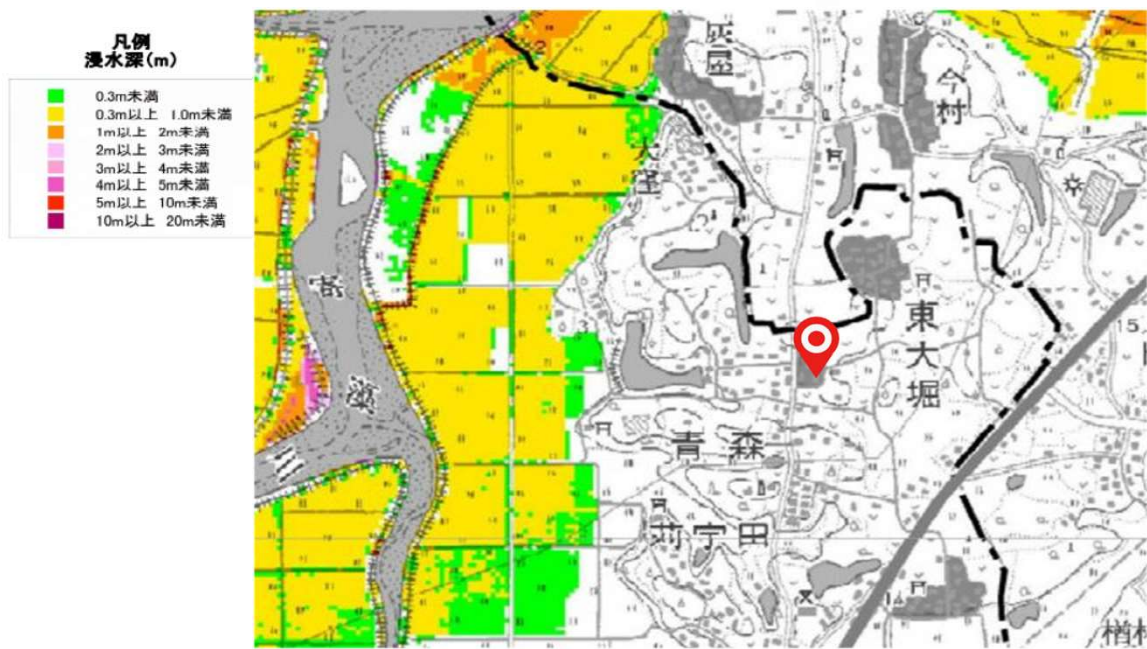
物件番号(   04039   )

周辺の施設等	コンビニ            0.9 km (      ローソン豊後高田界店      )	スーパー            2.5 km (      ザ・ビッグ 豊後高田店      )	病院                1.3 km (      みずのえ呼吸器内科クリニック      )
	駅                    3.5 km (                    宇佐                    )	バス停              1.4 km (      大交北部バス 横田      )	IC                    12.0 km (                    宇佐                    )
	保育園・幼稚園    2.3 km (      封戸保育園            )	小学校              0.7 km (      封戸小学校            )	中学校              4.6 km (      宇佐中学校            )
	警察署・交番       3.5 km (      岩崎警察官駐在所      )	消防署              5.7 km (      長洲出張所            )	市役所              9.1 km (      宇佐市役所 本庁      )
	金融機関            0.8 km (      封戸郵便局            )	温泉                5.5 km (      金屋温泉              )	その他              2.4 km (      ホームワイド豊後高田店      )

### 防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



# 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

物件番号( 04039 )



## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 4 2 - 0 0 0 2