

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

登録年月： 令和 7年 4月

物件番号( 07003 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 院内町香下			【小学校区】 院内北部	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】 516.99 m <sup>2</sup> ( 156 坪)		【建築】 120.66 m <sup>2</sup> ( 36 坪)		
	金額	賃貸：月額	円		敷金等	
		売買：	1,000,000 円			
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (    )		構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 2 )台分 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納屋 )				
	間取り	1階部分：6K		2階部分：		その他：屋根裏
	築年数	築 106 年 ( 大正 8 年頃 建築 )				
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能				
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 壁 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 6 年 9 月頃 )				
(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない						
設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式	
	【風呂】 ガス	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】 水洗式	
	台 【コンロ】 無	給湯器	ガス		【排水処理方法】 汲取	
	所 【流し台】 有	湯	【行先】 風呂			
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害特別警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 (    )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ (株)スマイル不動産 仲介物件です。詳細や内見は下記までお問い合わせください。 ☎0979-22-0214(水曜定休)</li> <li>・ 物件の概要については、所有者の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。</li> </ul>					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

登録年月： 令和 7年 4月

物件番号( 07003 )

周辺の施設等	コンビニ            1.9 km (        ローソン宇佐院内櫛野店        )	スーパー            5.0 km (        マルミヤストア院内店        )	病 院                5.2 km (        古荘医院                            )
	駅                    13.6 km (        柳ヶ浦                                )	バス停                0.7 km (        大交北部バス 掛                    )	IC                    2.4 km (        院内                                    )
	保育園・幼稚園    1.3 km (        両川こども園                        )	小学校                0.6 km (        院内北部小学校                    )	中学校                6.1 km (        院内中学校                        )
	警察署・交番        1.7 km (        両川警察官駐在所                )	消防署                6.2 km (        南部分署                            )	市役所                5.9 km (        院内支所                            )
	金融機関            1.2 km (        香下郵便局                        )	温 泉                0.9 km (        妙見温泉                            )	その他                2.2 km (        香下ダム                            )

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	該当
		地すべり	該当

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

**凡例  
浸水深(m)**

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満

【 該当なし 】

# 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

登録年月 : 令和 7年 4月

物件番号( 07003 )

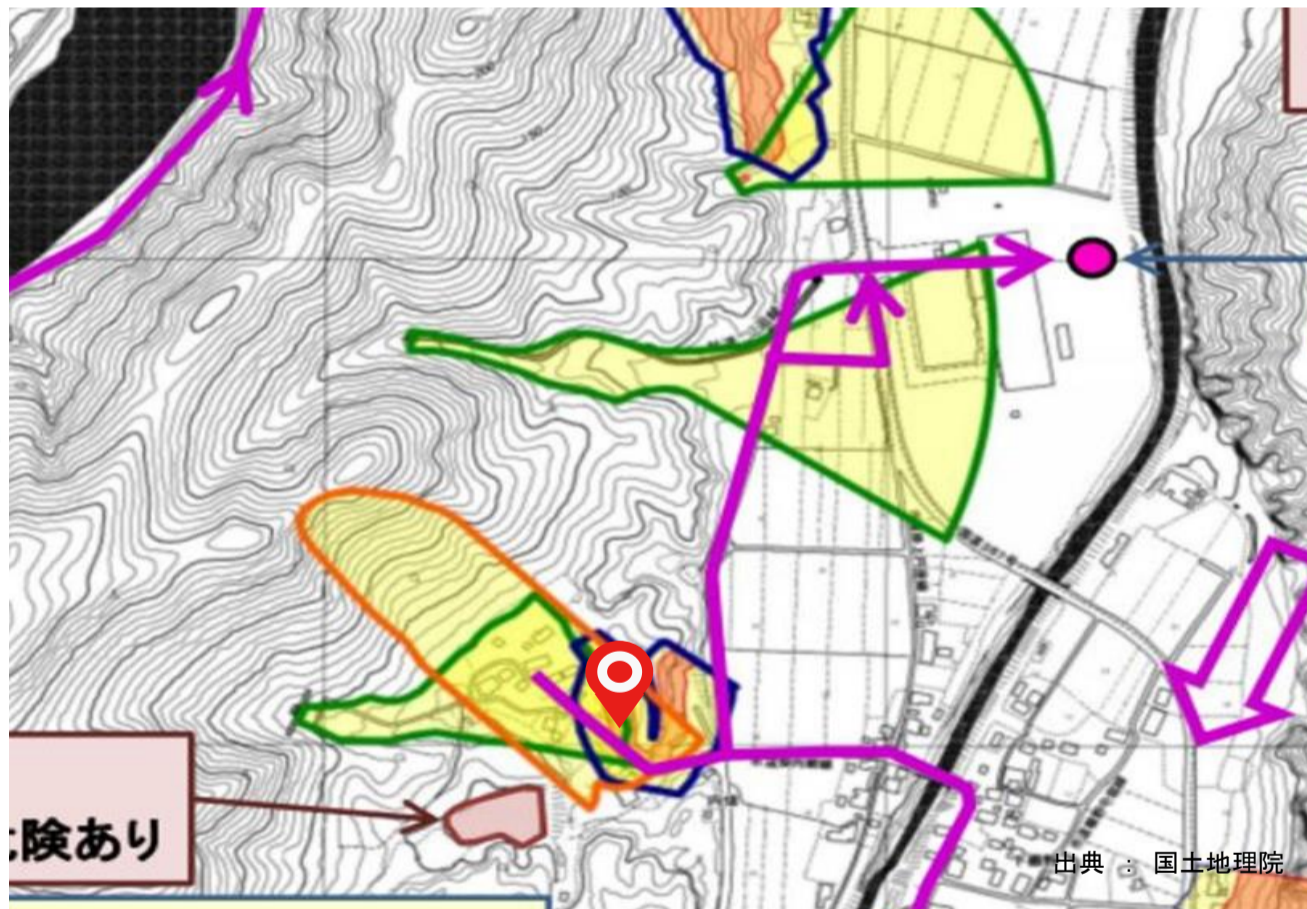
## 宇佐市洪水ハザードマップ



【該当なし】

## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)