

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 02062 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 金屋			【小学校区】	長洲	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
	面積	【土地】	304.12	m <sup>2</sup>	( 92 坪)	【建築】	166.10 m <sup>2</sup> ( 50 坪)
	金額	賃貸：月額	40,000		円	敷金等	家賃の2か月分+保証料+火災保険料
		売買：			円		
	構造1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ( )			構造2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 3 )台分 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	間取り	1階部分：9LDK		2階部分：		その他：	
築年数	築 58 年 ( 昭和 40 年頃 建築 )						
空き家の程度	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能						
	<input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
未居期間等	(1) 空き家になった時期 ( 平成 30 年 6 月頃 )						
	(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない						
設備等	【電気】	引込済	【水道】	公営	【インターネット】	無	
	【風呂】	電気	【シャワー】	有	【TVアンテナ】	戸別	
	台	【コンロ】	ガス	給	【給湯器】	ガス・電気	
	所	【流し台】	有	湯	【行先】	風呂・台所	
トイレ	【便器】		洋式		【排出方法】		
	【排水処理方法】		汲取				
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	ペット【賃貸】	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可					
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他					
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反					
その他入居要件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・単身世帯の方はお断りします。</li> <li>・家賃は相談可能。</li> <li>・隣接している畑を無償で利用可能。(現在は近隣の方や保育園が利用中のため、利用可能な範囲については確認が必要。)</li> <li>・現状での賃貸を基本としますが、入居者負担での改修は事前に所有者の了解を得れば可とします。</li> <li>・ペットは原則可としますが、事前に相談してください。(場合によってはお断りすることもあります。)</li> </ul> <p style="text-align: right; font-size: small;">※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</p>						

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

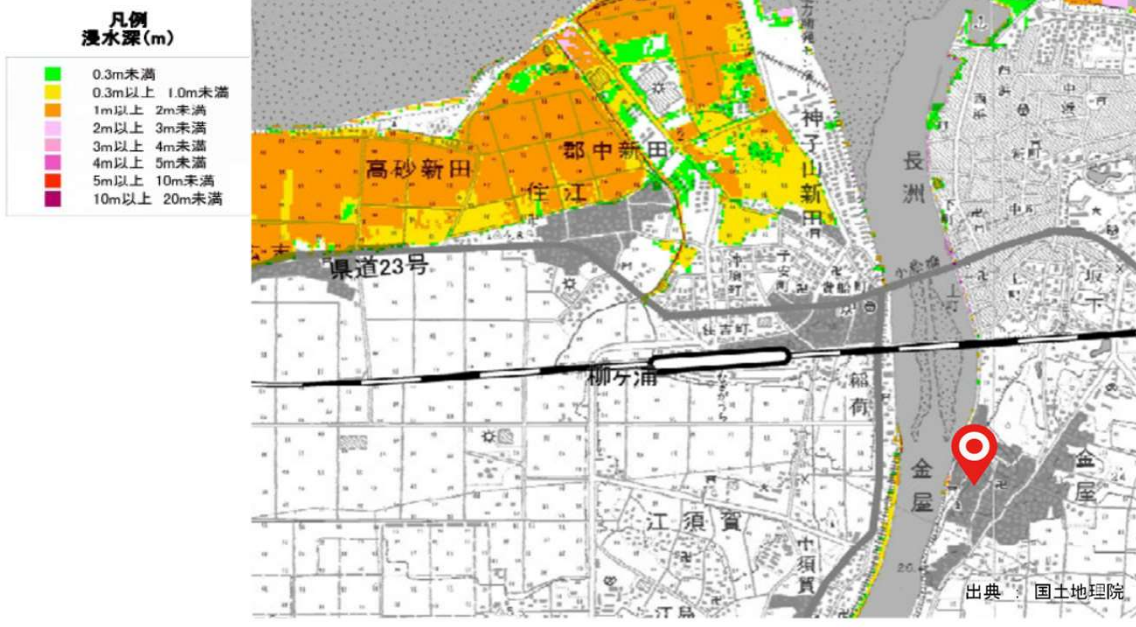
物件番号( 02062 )

周辺の施設等	コンビニ 2.2 km ( ローソン宇佐長洲店 )	スーパー 1.3 km ( マルショク長洲店 )	病院 1.9 km ( いしだ内科 )
	駅 1.5 km ( 豊前長洲 )	バス停 120 m ( コミュニティバス 金屋保育園 )	IC 8.7 km ( 宇佐 )
	保育園・幼稚園 100 m ( 金屋保育園 )	小学校 1.4 km ( 長洲小学校 )	中学校 1.5 km ( 長洲中学校 )
	警察署・交番 1.2 km ( 長洲交番 )	消防署 1.3 km ( 長洲出張所 )	市役所 4.8 km ( 宇佐市役所 本庁 )
	金融機関 1.2 km ( 大分銀行長洲支店 )	温泉 1.4 km ( 金屋温泉 )	その他 1.2 km ( JAおおいた ふれあい市場河東部店 )

### 防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

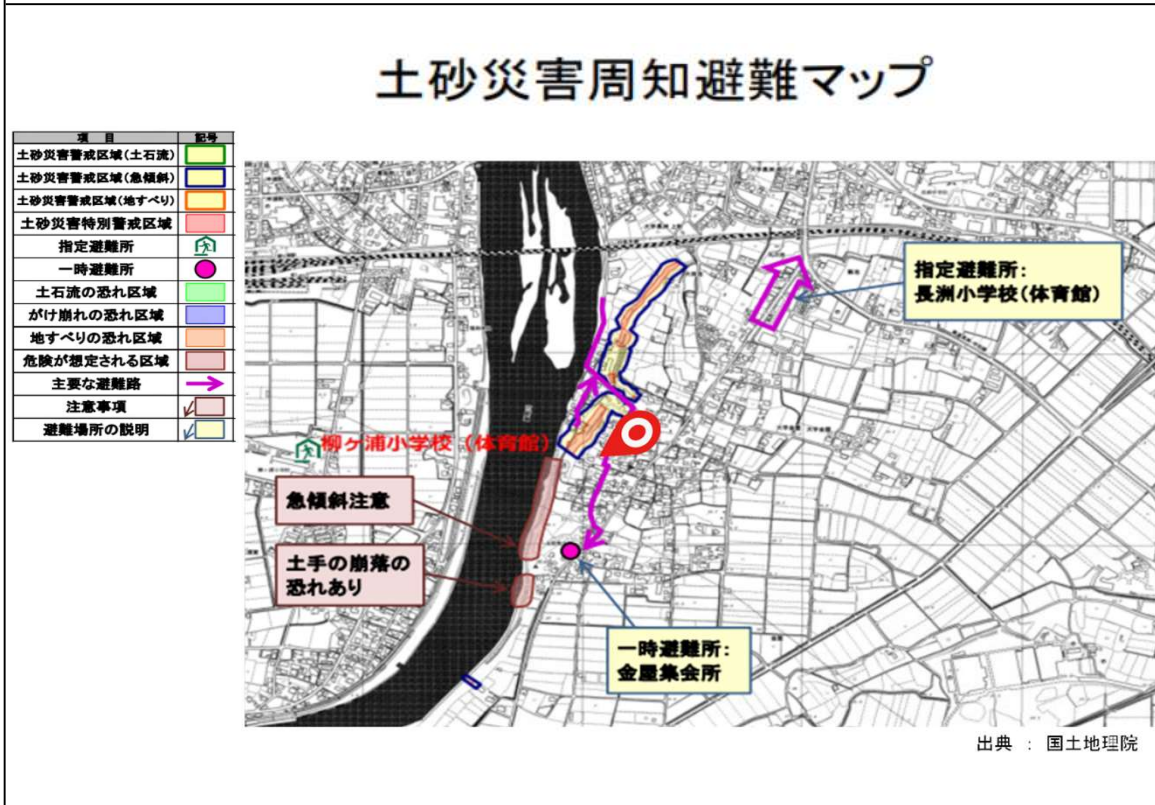
### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



# 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 02062 )



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 6 1 - 0 0 0 1