

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 03013 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		【登記】	【現況】	
	所在地	宇佐市 院内町下恵良			【小学校区】	南院内
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】	876.84 m <sup>2</sup> ( 265 坪)	【建築】	144.11 m <sup>2</sup> ( 44 坪)	
	金額	賃貸：月額	円	敷金等		
		売買：	3,500,000	円		
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ( )			構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 7 )台分 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 店舗 )				
	間取り	1階部分：5LDK      2階部分：      その他：				
築年数	築 48 年 ( 昭和 50 年頃 建築 )					
概要	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input checked="" type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (一部の部屋の天井、建具等)				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 2 年 11 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
台所	【風呂】 ガス	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 無	【排出方法】 水洗式		
	【コンロ】 ガス	給湯器	ガス	【排水処理方法】 浄化槽		
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 ( )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望      【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 ・ 建築面積には店舗部分が含まれています。 ・ 価格交渉に応じます。					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 03013 )

周辺の施設等	コンビニ 9.4 km ( ローソン 宇佐院内櫛野店 )	スーパー 6.0 km ( マルメストア 院内店 )	病院 5.4 km ( 院内中央医院 )
	駅 23.9 km ( 柳ヶ浦 )	バス停 120 m ( コミュニティバス 南院内郵便局 )	IC 11.9 km ( 安心院 )
	保育園・幼稚園 5.7 km ( 竜東保育園 )	小学校 240 m ( 南院内小学校 )	中学校 4.9 km ( 院内中学校 )
	警察署・交番 4.5 km ( 院内警察官駐在所 )	消防署 6.7 km ( 南部分署 )	市役所 5.1 km ( 院内支所 )
	金融機関 120 m ( 南院内郵便局 )	温泉 2.5 km ( いんない余温泉 )	その他 60 m ( 小野鮮魚店 )



物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	非該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	非該当
土砂災害危険箇所	該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 5 1 - 0 0 0 4