

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

登録年月：令和 7年 5月

物件番号( 07012 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 安心院町大佛			【小学校区】 安心院	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】 990.36 m <sup>2</sup> ( 300 坪)		【建築】 81.44 m <sup>2</sup> ( 25 坪)		
	金額	賃貸：月額	50,000 円		敷金等	礼金 1ヶ月分、敷金 なし、管理費等 なし
		売買：	円			
	構造 1	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 軽量鉄骨 )			構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 1 )台分 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	間取り	1階部分：3LDK    2階部分：    その他：				
	築年数	築 26 年 ( 平成 11 年頃 建築 )				
	空き家の程度	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能 <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 2 年 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 井戸	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
		【風呂】 電気	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】 水洗式
台		【コンロ】 ガス	給	【給湯器】 電気	【排水処理方法】 浄化槽	
所		【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面		
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )				
	ペット【賃貸】	<input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・(株)クラフトホーム 仲介物件です。(0978-34-6767) ・同一敷地内に貸主が居住しています。急な見学希望には応じられない場合があります。 ・貸主がグリーンツーリズム(農家民泊)をしているため、宿泊者の出入りがあります。					

### 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

登録年月：令和 7年 5月

物件番号( 07012 )

周辺の施設等	コンビニ            1.2 km (            ローソン 安心院店            )	スーパー            1.2 km (            マルミヤストア 安心院店            )	病 院            0.9 km (            古荘医院            )
	駅            18.9 km (            柳ヶ浦            )	バス停            150 m (            大交北部バス 大佛            )	IC            3.0 km (            安心院            )
	保育園・幼稚園            1.0 km (            安心院こども園            )	小学校            1.5 km (            安心院小学校            )	中学校            1.3 km (            安心院中学校            )
	警察署・交番            1.4 km (            安心院警察官駐在所            )	消防署            2.1 km (            南部分署            )	市役所            1.2 km (            安心院支所            )
	金融機関            1.0 km (            大分銀行 安心院支店            )	温 泉            1.8 km (            安心院温泉センター            )	その他            0.7 km (            大分県立 安心院高校            )

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

**凡例**  
浸水深(m)

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満

【 該当なし 】

# 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

登録年月： 令和 7年 5月

物件番号( 07012 )

## 宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

	河川の氾濫危険区域(氾濫危険の恐れがある区域)
	土石流警戒区域
	土砂災害警戒区域
	浸水想定区域
	想定される洪水
5m~	河川の氾濫による浸水
3~5m	河川の氾濫による浸水
0.5~3m	河川の氾濫による浸水
	指定避難所
	宇佐市、宇佐土木事務所
	宇佐市健康センター
	宇佐市立図書館
	宇佐市立公民館
	宇佐市立中学校
	宇佐市立小学校
	宇佐市立幼稚園
	河川水位計
	河川カメラ
	避難所の危険箇所



出典： 国土地理院

## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	

【該当なし】

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 1 2 - 0 0 0 5