空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　　□ 再登録 ）　　物件番号（　04028　）

物件の概要

用　途	☑ 空き家　□ 空き地　【登記】　　【現況】				
所在地	宇佐市　岩崎　　【 小学校区 】　北馬城				
所有権	家屋	☑ 本人　□ 本人以外【続柄】			
	土地	☑ 本人　□ 本人以外【続柄】			
面　積	【土地】　399.03　㎡　（　121　坪）【建築】　83.53　㎡　（　25　坪）				
金　額	賃貸: 月額　　円 売買:　3,000,000　円		敷金等		
構造１	☑ 木造 □ 鉄筋 □ その他（　）		構造２	☑ 平屋 □ 2階建て □ その他	
付帯物件	☑ 倉庫 ☑ 駐車場（ 3 ）台分　□ その他（　）				
間取り	1階部分: 6LDK　2階部分:　その他:				
築年数	築　51　年（　昭和　46　年頃 建築）				
空き家の程度	□ 即入居可能 ☑ 改修が必要　□ 屋根　□ 床　□ 壁　☑ トイレ　☑ 風呂 ☑ 台所　☑ その他（天井　）				
未居住期間等	(1) 空き家になった時期（　令和　4　年　11　月頃 ）				
	(2) 清掃等の実施状況 □ 定期　☑ 不定期　□ 行っていない				
設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ】 無	トイレ	【便器】 洋式
	【風呂】 給湯器なし	【ｼｬﾜｰ】 有	【TVｱﾝﾃﾅ】 戸別		【排出方法】 水洗式
	台所 【コンロ】 無	給湯 【給湯器】 給湯器なし			【排水処理方法】 汲取
	【流し台】 有	【行先】 ー			
適用法令	□ 土砂災害防止法（　） □ その他（　）				

その他意向

改修費の負担【賃貸】	□ 所有者	□ 入居者	□ その他（　）	
ペット【賃貸】	□ 可	□ 室外のみ	□ 不可	
家財処分費の負担	☑ 所有者	□ 入居者	□ 片付け済	□ その他（　）
案内	□ 所有者	☑ 市役所	☑ その他	
農地	☑ 希望なし	□ 売買希望	□ 賃貸希望	【面積】 田　反　畑　反
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 ※宮永不動産　☎097-543-3338、(有)豊後不動産　☎0978-32-1433　の仲介物件です。 ※高潮浸水想定区域に該当します。 ※登録に際し、水回りをはじめ建物の診断などは行っていません。交渉時にご自身や専門業者で状態の確認をすることをおすすめします。 ※うさ暮らし定住支援事業補助金（空き家改修支援事業）の対象外物件になります。			

空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　　物件番号（ 04028 ）

周辺の施設等			
	コンビニ 1.0 km （ セブンイレブン宇佐橋津店 ）	スーパー 850 m （ 業務スーパー宇佐店 ）	病 院 250 m （ 和田病院 ）
	駅 150 m （ 宇佐 ）	バス停 150 m （ 大交北部 宇佐駅前 ）	IC 9.9 km （ 宇佐 ）
	保育園・幼稚園 1.5 km （ むつみ幼稚園 ）	小学校 1.3 km （ 北馬城小学校 ）	中学校 2.0 km （ 宇佐中学校 ）
	警察署・交番 170 m （ 岩崎警察官駐在所 ）	消防署 6.0 km （ 長洲出張所 ）	市役所 6.8 km （ 宇佐市役所 本庁 ）
	金融機関 1.6 km （ 封戸郵便局 ）	温 泉 6.2 km （ まほろば温泉菟狭 ）	その他 1.3 km （ コインランドリーグロリア宇佐和気店 ）

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険個所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

出典 ： 国土地理院

空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　　□ 再登録 ）　　物件番号（　04028　）

宇佐市洪水ハザードマップ

土砂災害周知避難マップ

項　目	記号
土砂災害警戒区域（土石流）	
土砂災害警戒区域（急傾斜）	
土砂災害警戒区域（地すべり）	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	

出典 ： 国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険個所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。（土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。）

http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html　　分類No.　4　1　－　1　0　0　9