

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(06025)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地 【登記】 【現況】						
	所在地	宇佐市 法鏡寺 【小学校区】 駅館						
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】					
	面積	【土地】 218.13 m ² (66 坪) 【建築】 97.40 m ² (29 坪)						
	金額	賃貸：月額	36,000 円					
		売買：	敷金等 ※保証料、火災保険料等の初期費用が必要。					
	構造1	☐ 木造 ☐ 鉄筋 ☒ その他 (鉄骨造)	構造2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他				
	付帯物件	☐ 倉庫 ☒ 駐車場 (2)台分 ☒ その他 (店舗スペースあり)						
	間取り	1階部分：3K 2階部分： その他：						
築年数	築 53 年 (昭和 47 年頃 建築)							
概要	空き家の程度	☐ 即入居可能 ☒ 改修が必要 ☒ 屋根 ☒ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()						
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (令和 6 年 8 月頃) (2) 清掃等の実施状況 ☐ 定期 ☒ 不定期 ☐ 行っていない						
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 井戸	【インターネット】 無	トイレ	【便器】	洋式	
		【風呂】 給湯器なし	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 無		【排出方法】	落下式	
		台	【コンロ】 無	給		【給湯器】 給湯器なし	【排水処理方法】	汲取
		所	【流し台】 有	湯		【行先】 ー		
	適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()						
	その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☒ その他 (相談)					
		ペット【賃貸】	☒ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可 ☐ 相談					
		家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☒ その他 (相談)					
案内		☐ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他						
農地		☒ 希望なし ☐ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 反						
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 不動産会社を通します。 2025年3月 一部リフォーム済み。							

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(06025)

周辺の施設等	コンビニ 1.0 km (セブンスイレブン 宇佐別府店)	スーパー 0.4 km (ゆめマート 宇佐店)	病 院 0.8 km (佐藤第一病院)
	駅 5.7 km (柳ヶ浦)	バス停 0.7 km (大交北部バス 下別府)	IC 3.0 km (宇佐)
	保育園・幼稚園 1.9 km (なぎさ幼稚園)	小学校 1.5 km (駅館小学校)	中学校 1.2 km (駅川中学校)
	警察署・交番 1.5 km (宇佐警察署)	消防署 1.7 km (宇佐市消防本部)	市役所 1.5 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 0.8 km (大分県信用組合 宇佐支店)	温 泉 2.9 km (まほろば温泉菟狭)	その他 2.8 km (宇佐神宮)

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例
浸水深(m)

■	0.3m未満
■	0.3m以上 1.0m未満
■	1m以上 2m未満
■	2m以上 3m未満
■	3m以上 4m未満
■	4m以上 5m未満
■	5m以上 10m未満
■	10m以上 20m未満

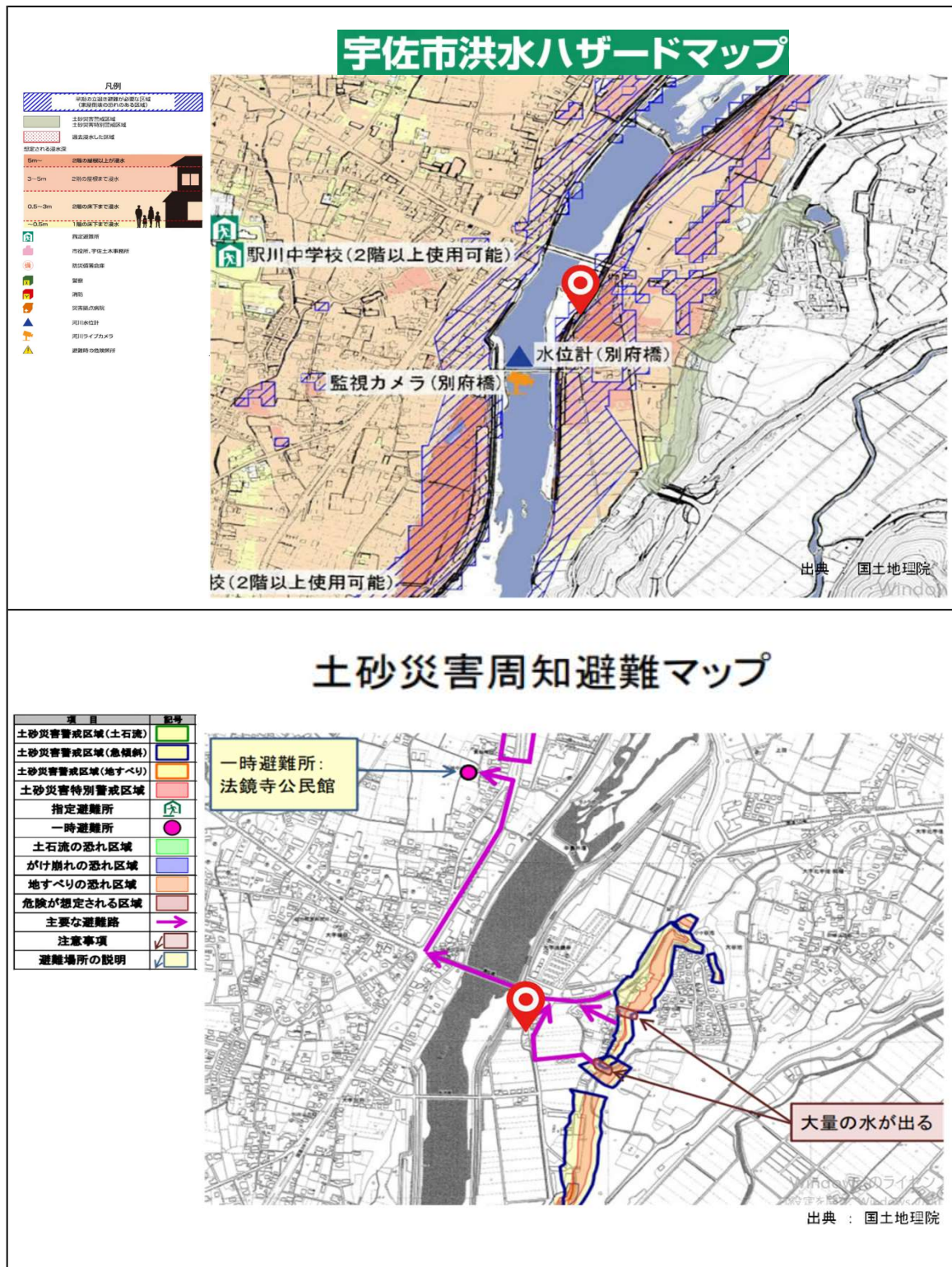


出典 : 国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(☒ 新規 ☐ 再登録)

物件番号(06025)



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 3 1 - 0 0 0 0