

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号(    07001    )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 院内町大副			【小学校区】 院内中部	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】	227.37 m <sup>2</sup> ( 69 坪)	【建築】	125.00 m <sup>2</sup> ( 38 坪)	
	金額	賃貸：月額	円		敷金等	
		売買：	3,800,000 円			
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (    )		構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 軽2 )台分 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 物置 )				
	間取り	1階部分：7K		2階部分：		その他：
	築年数	築 42 年 ( 昭和 58 年頃 建築 )				
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能				
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 5 年 3 月頃 )				
		(2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
設備等	【電気】	引込済	【水道】	公営	【インターネット】	無
	【風呂】	灯油・太陽熱温水器	【シャワー】	有	【TVアンテナ】	戸別
	台	【コンロ】	ガス	給	【給湯器】	灯油・太陽熱温水器
	所	【流し台】	有	湯	【行先】	風呂・台所・洗面
トイレ					【便器】	洋式
【排水方法】	水洗式					
【排水処理方法】	農業集落排水					
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (    ) <input type="checkbox"/> その他 (    )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・(株)クラフトホーム 仲介物件です。詳細や内見のお問い合わせは下記までお願いします。 ☎0978-34-6767(水曜定休) ・ため池が決壊した場合の浸水想定区域に該当しています。 <a href="https://www.city.usa.oita.jp/material/files/group/56/0330019.pdf">https://www.city.usa.oita.jp/material/files/group/56/0330019.pdf</a> ・土地や建物の面積は課税面積を基に記載しているため、現況と異なっている場合があります。					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号( 07001 )

周辺の施設等	コンビニ            4.2 km (      ローソン宇佐院内櫛野店      )	スーパー            0.7 km (      マルミヤストア院内店      )	病 院                90 m (      院内中央医院                      )
	駅                     18.6 km (      柳ヶ浦                                )	バス停               0.1 km (      大交北部バス 大副                )	IC                     6.2 km (      安心院                                )
	保育園・幼稚園    0.4 km (      竜東保育園                        )	小学校               0.7 km (      院内中部小学校                    )	中学校               0.6 km (      院内中学校                        )
	警察署・交番       0.9 km (      院内警察官駐在所                )	消防署              1.4 km (      南部分署                            )	市役所               0.5 km (      院内支所                            )
	金融機関            1.1 km (      東院内郵便局                      )	温 泉                5.0 km (      安心院温泉センター              )	その他               0.3 km (      道の駅いんない                    )

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

**凡例**  
浸水深(m)

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満



出典 : 国土地理院



# 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号( 07001 )

## 宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

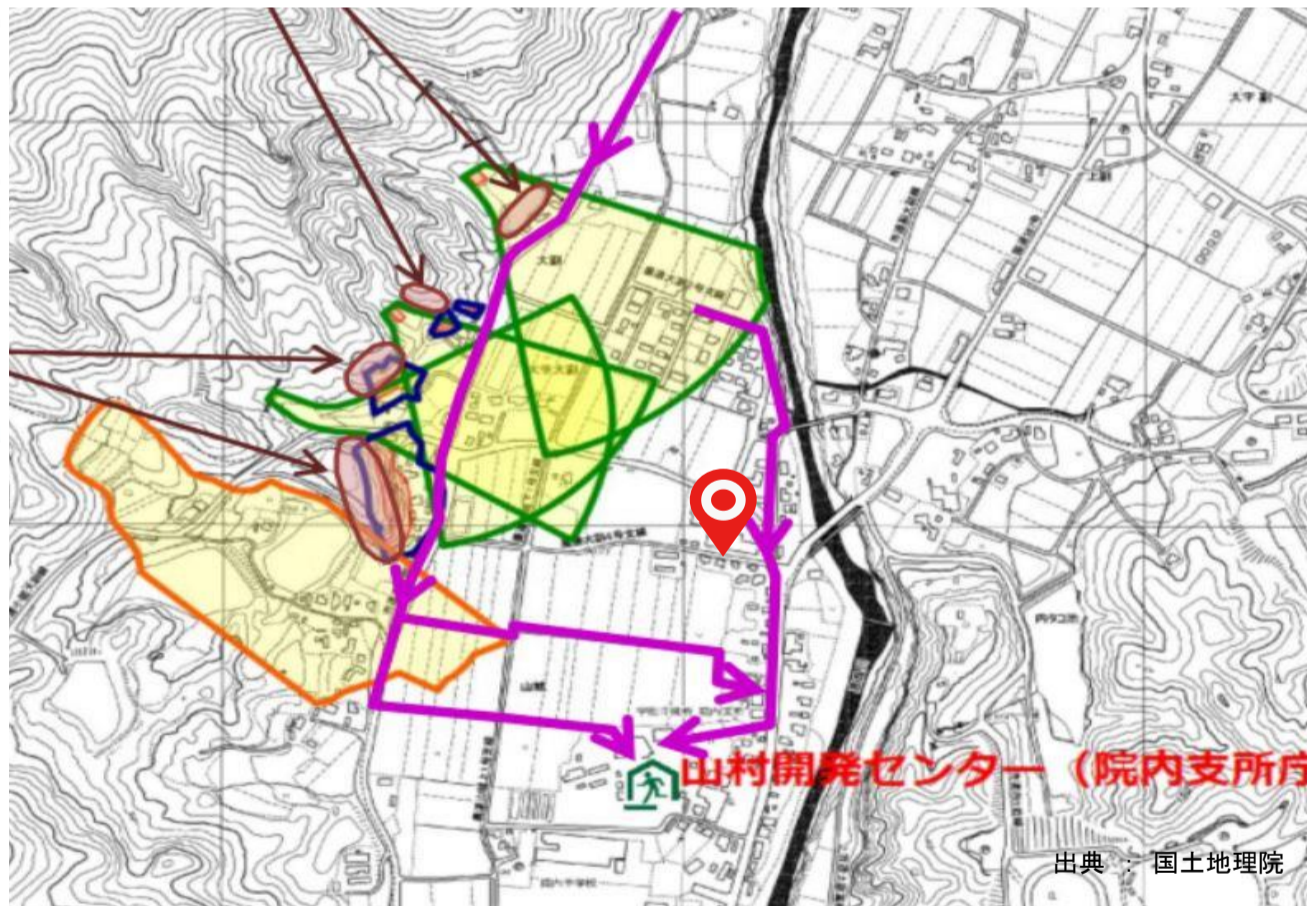
	半島の立地を特徴とする区域 (東部側面の沿河の区域)
	土砂災害警戒区域
	土砂災害特別警戒区域
	過去浸水した区域
想定される浸水深	
6m~	2階の屋根以上が浸水
3~5m	2階の屋根まで浸水
0.5~3m	2階の床下まで浸水
~0.5m	1階の床下まで浸水
	指定避難所
	市役所、宇佐土木事務所
	防災情報広場
	警察
	消防
	災害拠点病院
	河川水位計
	河川ライブカメラ
	避難時の危険箇所



出典：国土地理院

## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 2 2 - 0 0 0 2