空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　　物件番号（ 05046 ）

物件の概要	用途	☑ 空き家　□ 空き地　【登記】　　【現況】				
	所在地	宇佐市　山下			【 小学校区 】	四日市北
	所有権	家屋	☑ 本人　□ 本人以外【続柄】			
		土地	☑ 本人　□ 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】 404.08 ㎡ （ 122 坪）【建築】 106.61 ㎡ （ 32 坪）				
	金額	賃貸：月額 50,000 円 売買： 円		敷金等		
	構造１	☑ 木造　□ 鉄筋　□ その他（ ）		構造２	☑ 平屋　□ 2階建て　□ その他	
	付帯物件	☑ 倉庫　☑ 駐車場（ 数 ）台分　□ その他（ ）				
	間取り	1階部分：5DK　　2階部分：　　その他：				
	築年数	築 45 年（ 昭和 54 年頃 建築 ）				
	空き家の程度	☑ 即入居可能 □ 改修が必要　□ 屋根　□ 床　□ 壁　□ トイレ　□ 風呂 □ 台所　□ その他（ ）				
	未居住期間等	（1）空き家になった時期（ 令和 2 年 月頃 ） （2）清掃等の実施状況 □ 定期　☑ 不定期　□ 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ】 無	トイレ	【便器】 洋式
		【風呂】 ガス	【ｼｬﾜｰ】 有	【TVｱﾝﾃﾅ】 戸別		【排出方法】 水洗式
		台所 【コンロ】 ガス	給湯 【給湯器】 ガス			【排水処理方法】 浄化槽
		台所 【流し台】 有	給湯 【行先】 風呂・台所・洗面			
	適用法令	□ 土砂災害防止法（ ） □ その他（ ）				

その他意向	改修費の負担【賃貸】	□ 所有者	□ 入居者	☑ その他（ 相談 ）	
	ペット【賃貸】	☑ 可	□ 室外のみ	□ 不可	□ 相談
	家財処分費の負担	□ 所有者	□ 入居者	☑ 片付け済	□ その他（ ）
	案内	□ 所有者	☑ 市役所	□ その他	
	農地	☑ 希望なし	□ 売買希望	□ 賃貸希望	【面積】 田 反 畑 反
	その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 契約については不動産会社を通します。 賃貸料については相談可。 倉庫は利用可能です。 一部蛍光灯の交換が必要です。 宅地のほかに地目が原野の土地（756㎡）あり。			

空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　　物件番号（ 05046 ）

周辺の施設等			
	コンビニ 1.0 km （ セブンイレブン宇佐四日市店 ）	スーパー 1.8 km （ トキハインダストリー宇佐四日市店 ）	病 院 1.5 km （ 桑尾病院 ）
	駅 4.7 km （ 豊前善光寺 ）	バス停 130 m （ コミュニティバス 東山下 ）	IC 0.9 km （ 四日市 ）
	保育園・幼稚園 2.0 km （ 四日市こども園 ）	小学校 1.7 km （ 四日市北小学校 ）	中学校 850 m （ 西部中学校 ）
	警察署・交番 1.9 km （ 四日市交番 ）	消防署 2.6 km （ 宇佐市消防本部 ）	市役所 4.5 km （ 宇佐市役所 本庁 ）
	金融機関 1.7 km （ 大分銀行宇佐支店 ）	温 泉 5.6 km （ まほろば温泉菟狭 ）	その他 0.9 km （ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰｾﾌﾞﾝ 四日市店 ）

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険個所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

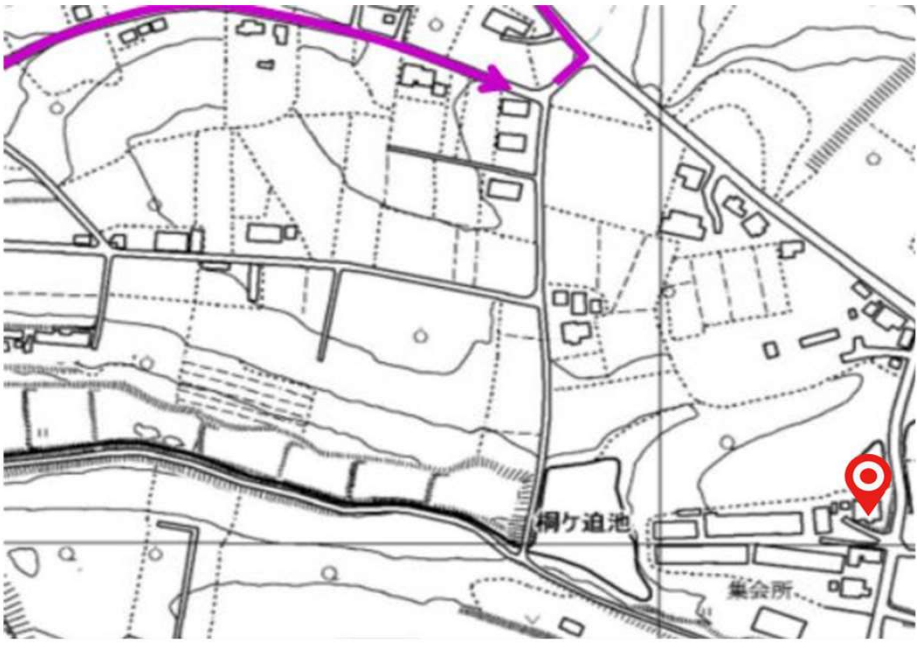
空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　　物件番号（ 05046 ）

宇佐市洪水ハザードマップ

土砂災害周知避難マップ

項　目	記号
土砂災害警戒区域（土石流）	
土砂災害警戒区域（急傾斜）	
土砂災害警戒区域（地すべり）	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



※ 上記の「土砂災害危険個所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を

下記サイトでご確認ください。（土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒

区域に該当する可能性が考えられます。）

http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html

分類No.　6　2　－　0　0　0　2