

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(07004)



| | | | | | | |
|----------|---|---|--|-----------------------------------|-------------|---|
| 物件概要 | 用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】 | | 【現況】 | | |
| | 所在地 | 宇佐市 院内町櫛野 | | | 【小学校区】 院内北部 | |
| | 所有権 | 家屋 | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 | | | |
| | | 土地 | <input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】 | | | |
| | 面積 | 【土地】 148.76 m ² (45 坪) | | 【建築】 42.97 m ² (13 坪) | | |
| | 金額 | 賃貸：月額 | 15,000 円 | | 敷金等 | なし |
| | | 売買： | 相談 円 | | | |
| | 構造 1 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 () | | | 構造 2 | <input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他 |
| | 付帯物件 | <input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (1)台分 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 間取り | 1階部分：3K 2階部分： その他： | | | | |
| 築年数 | 築 52 年 (昭和 48 年頃 建築) | | | | | |
| 概要 | 空き家の程度 | <input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能 <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 未居期間等 | (1) 空き家になった時期 (令和 7 年 1 月頃) (2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない | | | | |
| | 設備等 | 【電気】 引込済 | 【水道】 公営 | 【インターネット】 無 | トイレ | 【便器】 洋式 |
| | | 【風呂】 ガス | 【シャワー】 有 | 【TVアンテナ】 共同 | | 【排出方法】 落下式 |
| 台所 | | 【コンロ】 無 | 給湯 | 【給湯器】 ガス | | 【排水処理方法】 汲取 |
| 適用法令 | <input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | |
| その他意向 | 改修費の負担【賃貸】 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | ペット【賃貸】 | <input checked="" type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談 | | | | |
| | 家財処分費の負担 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| | 案内 | <input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 | | | | |
| | 農地 | <input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 0.1 反 | | | | |
| その他入居要件等 | <small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> (株)クラフトホーム(0978-34-6767)仲介物件になります。 家庭菜園可能です。 | | | | | |

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(07004)

| | | | |
|--------|---|---|---|
| 周辺の施設等 | コンビニ 0.7 km (ローソン宇佐院内櫛野店) | スーパー 2.7 km (マルミヤストア安心院店) | 病 院 0.6 km (いしばしの里クリニック) |
| | 駅 15.2 km (柳ヶ浦) | バス停 0.3 km (大交北部バス 上円座) | IC 4.8 km (安心院) |
| | 保育園・幼稚園 2.9 km (両川こども園) | 小学校 1.6 km (院内北部小学校) | 中学校 3.7 km (院内中学校) |
| | 警察署・交番 30 m (両川警察官駐在所) | 消防署 3.9 km (南部分署) | 市役所 3.8 km (院内支所) |
| | 金融機関 2.3 km (東院内郵便局) | 温 泉 2.2 km (妙見温泉) | その他 2.0 km (家族旅行村) |

| 防災情報 | | | |
|---------------|-----|----------|-----|
| 津波浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 土砂災害危険箇所 | 該当 |
| 洪水浸水の恐れがあるエリア | 非該当 | 急傾斜地 | 該当 |
| 過去の浸水実績 | 非該当 | 土石流 | 非該当 |
| | | 地すべり | 非該当 |

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例
浸水深(m)

| | |
|--|---------------|
| | 0.3m未満 |
| | 0.3m以上 1.0m未満 |
| | 1m以上 2m未満 |
| | 2m以上 3m未満 |
| | 3m以上 4m未満 |
| | 4m以上 5m未満 |
| | 5m以上 10m未満 |
| | 10m以上 20m未満 |



出典：国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(07004)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

- 宇佐市の洪水ハザードマップの範囲 (宇佐市の境界線を含む区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 浸水想定区域
- 想定される浸水



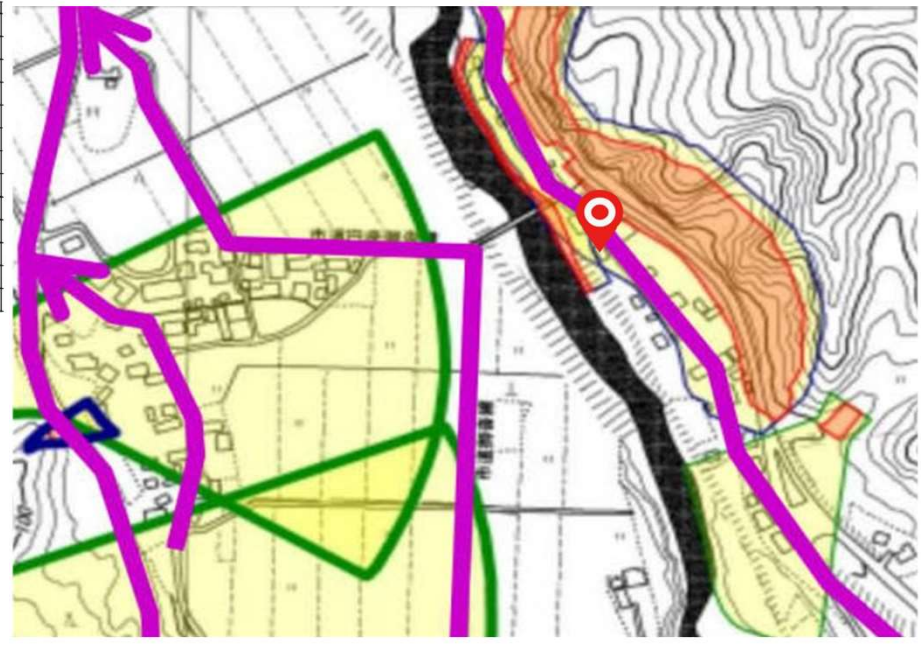
- 指定避難所
- 市役所、宇佐土木事務所
- 宇佐警察署
- 宇佐
- 消防
- 宇佐消防団
- 宇佐市立病院
- 宇佐市立図書館
- 宇佐市立公民館
- 宇佐市立体育館
- 宇佐市立児童館
- 宇佐市立老人福祉センター
- 宇佐市立子育て支援センター
- 宇佐市立生涯学習センター
- 宇佐市立図書館
- 宇佐市立公民館
- 宇佐市立体育館
- 宇佐市立児童館
- 宇佐市立老人福祉センター
- 宇佐市立子育て支援センター
- 宇佐市立生涯学習センター



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

| 項目 | 記号 |
|----------------|--|
| 土砂災害警戒区域(土石流) | |
| 土砂災害警戒区域(急傾斜) | |
| 土砂災害警戒区域(地すべり) | |
| 土砂災害特別警戒区域 | |
| 指定避難所 | |
| 一時避難所 | |
| 土石流の恐れ区域 | |
| がけ崩れの恐れ区域 | |
| 地すべりの恐れ区域 | |
| 危険が想定される区域 | |
| 主要な避難路 | |
| 注意事項 | |
| 避難場所の説明 | |



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 6 3 - 0 0 0 1