

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(03009)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 院内町香下			【小学校区】 院内北部	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】	516.99 m ² (156 坪)	【建築】	120.66 m ² (36 坪)	
	金額	賃貸：月額	円		敷金等	
		売買：	1,000,000 円			
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()		構造 2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (5)台分 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	間取り	1階部分：6K		2階部分：2	その他：	
	築年数	築 103 年 (大正 8 年頃 建築)				
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能				
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (給水管)				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 28 年 月頃)				
		(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式	
	【風呂】 給湯器なし	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別		【排出方法】 水洗式	
	台 【コンロ】 無	給	【給湯器】 給湯器なし		【排水処理方法】 汲取	
	所 【流し台】 有	湯	【行先】 -			
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 ()					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他				
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 反 畑 0.4 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・売買金額は、農地・山林(834㎡)を含みます。価格交渉に応じます。 ・給水管ですが、破裂により、水道メーターから玄関までしか敷設されていないそうです。 ・登録に際し、住宅診断を行っていません。交渉時に設備や躯体の状態を確認することをおすすめします。					

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(03009)

周辺の施設等	コンビニ 1.9 km (ローソン 宇佐院内櫛野店)	スーパー 5.0 km (マルミヤストア 院内店)	病院 5.7 km (院内中央医院)
	駅 13.5 km (柳ヶ浦)	バス停 0.7 km (大交北部バス 櫛野)	IC 1.9 km (院内)
	保育園・幼稚園 1.3 km (両川こども園)	小学校 0.7 km (院内北部小学校)	中学校 6.2 km (院内中学校)
	警察署・交番 1.6 km (両川警察官駐在所)	消防署 6.2 km (南部分署)	市役所 6.1 km (院内支所)
	金融機関 1.3 km (香下郵便局)	温泉 1.2 km (妙見温泉)	その他 5.2 km (JAおおいた ふれあい市場 安心院店)

凡例

- 津波一時避難所
- 避難所
- 公共施設

津波浸水深

- 0.01～0.5m 未満
- 0.5～1m 未満
- 1～2m 未満
- 2～3m 未満
- 3～4m 未満
- 4～5m 未満
- 5～10m 以上

洪水浸水深

- 0.5m 未満
- 0.5～1m 未満
- 1～2m 未満
- 2～5m 未満
- 5m 以上

過去の浸水実績

- 過去の浸水実績

土砂災害危険箇所

- 急傾斜地
- 土石流
- 氾濫開始点
- 地すべり

物件所在地の状況

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	土石流	該当
過去の浸水実績	非該当	地すべり	該当
土砂災害危険箇所	該当		

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 7 1 - 0 0 0 5