

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 04001 )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 四日市			【小学校区】 四日市南		
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】				
	面積	【土地】 171.19 m <sup>2</sup> ( 52 坪)		【建築】 79.33 m <sup>2</sup> ( 24 坪)			
	金額	賃貸：月額	円		敷金等		
		売買：	2,500,000 円				
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ( )			構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他	
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 ( )台分 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	間取り	1階部分：4DK		2階部分：		その他：	
	築年数	築 65 年 ( 昭和 34 年頃 建築 )					
	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能					
		<input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (全体的に老朽化)					
	未居期間等	(1) 空き家になった時期 ( 平成 24 年 月頃 )					
		(2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない					
設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】	洋式	
	【風呂】 灯油	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 無		【排出方法】	水洗式	
	台	【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 灯油	【排水処理方法】	下水道	
	所	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面			
適用法令	<input checked="" type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域) <input type="checkbox"/> その他 ( )						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談					
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他					
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 0.3 反 畑 0.1 反					
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> ・家屋未登記です。 ・家屋は壊しても結構ですが、庭の樹木はなるべく残して鑑賞して欲しく、また、自然を愛する方で、ガーデニングなどの趣味をお持ちの方への売却を希望されています。 ・登録に際し空き家バンクでは、住宅診断を行っていません。交渉時に設備や躯体の状態等を確認することをおすすめします。						

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 04001 )

周辺の施設等	コンビニ 0.5 km ( ローソン宇佐四日市店 )	スーパー 1.1 km ( トキハインダストリー宇佐四日市店 )	病院 0.5 km ( 渡辺医院 )
	駅 4.1 km ( 豊前善光寺 )	バス停 0.2 km ( コミュニティバス 西本町 )	IC 3.0 km ( 宇佐 )
	保育園・幼稚園 0.5 km ( 慈光保育園 )	小学校 1.0 km ( 四日市南小学校 )	中学校 0.4 km ( 西部中学校 )
	警察署・交番 0.9 km ( 四日市交番 )	消防署 1.8 km ( 宇佐市消防本部 )	市役所 3.9 km ( 宇佐市役所 本庁 )
	金融機関 0.6 km ( 西日本シティ銀行宇佐支店 )	温泉 5.0 km ( まほろば温泉菟狭 )	その他 1.0 km ( 響山地区公園 )

防災情報			
津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

**凡例**  
浸水深(m)

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満



出典：国土地理院

# 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 04001 )

## 宇佐市洪水ハザードマップ

**凡例**

- 宇佐市の洪水ハザードマップの範囲 (宇佐市の境界線を含む)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 浸水想定区域
- 浸水想定区域

想定される浸水深

- 5m～ 浸水の浸水以上浸水
- 3～5m 浸水の浸水まで浸水
- 0.5～3m 浸水の浸下まで浸水
- 0.5m以下 浸水の浸下まで浸水

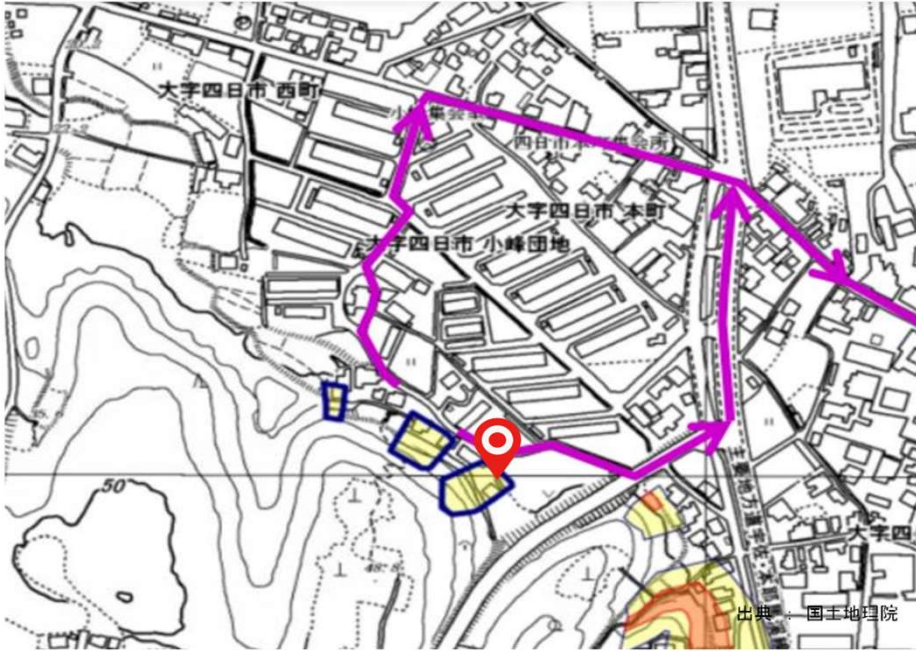
- 指定避難所
- 市役所、宇佐土木事務所
- 宇佐警察署
- 宇佐
- 宇佐
- 宇佐
- 宇佐
- 宇佐
- 宇佐
- 宇佐



出典：国土地理院

## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
土砂災害警戒区域(急傾斜)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffff00;"></span>
土砂災害警戒区域(地すべり)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcc00;"></span>
土砂災害特別警戒区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ff0000;"></span>
指定避難所	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></span>
一時避難所	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></span>
土石流の恐れ区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
がけ崩れの恐れ区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
地すべりの恐れ区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
危険が想定される区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcc00;"></span>
主要な避難路	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcc00;"></span>
注意事項	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcc00;"></span>
避難場所の説明	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcc00;"></span>



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 1 4 - 0 0 0 9