

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(02037)



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地 【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 安心院町尾立			【小学校区】	津房
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】	600.82 m ² (182 坪)	【建築】	138.48 m ² (42 坪)	
	金額	賃貸：月額	円	敷金等		
		売買：	3,500,000 円			
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 ()			構造 2	<input checked="" type="checkbox"/> 平屋 <input type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 (3)台分 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	間取り	1階部分：5DK 2階部分： その他：				
築年数	築 43 年 (昭和 55 年頃 建築)					
概要	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側部分に雨漏り跡あり)				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 (平成 27 年 月頃) (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
	【風呂】 ガス	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別	【排出方法】 水洗式		
台所	【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 ガス	【排水処理方法】 浄化槽		
	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂			
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 () <input type="checkbox"/> その他 ()					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (相談)				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他				
	農地	<input type="checkbox"/> 希望なし <input checked="" type="checkbox"/> 売買希望 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸希望 【面積】 田 1.5 反 畑 反				
その他入居要件等	<small>※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small> <ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地の隣接地の農地等を管理できる方。 ・ 契約は不動産業者を通します。 ・ 売買価格相談可。 ・ 賃貸も相談に応じます。(ただし改修費用は入居者負担。) 					

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(02037)

周辺の施設等	コンビニ 1.2 km (えとうショップ)	スーパー 5.8 km (マルミヤストア安心院店)	病院 6.1 km (安心院クリニック)
	駅 23.7 km (柳ヶ浦)	バス停 0.4 km (大交北部バス 尾立)	IC 7.7 km (安心院)
	保育園・幼稚園 6.1 km (安心院こども園)	小学校 1.6 km (津房小学校)	中学校 5.8 km (安心院中学校)
	警察署・交番 1.5 km (津房警察官駐在所)	消防署 9.1 km (南部分署)	市役所 5.9 km (安心院支所)
	金融機関 0.8 km (津房郵便局)	温泉 1.6 km (津房温泉)	その他 3.0 km (里の駅 小の岩の庄)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

凡例 浸水深(m)

■	0.3m未満
■	0.3m以上 1.0m未満
■	1m以上 2m未満
■	2m以上 3m未満
■	3m以上 4m未満
■	4m以上 5m未満
■	5m以上 10m未満
■	10m以上 20m未満



出典：国土地理院

空き家バンク物件登録カード

(新規 再登録)

物件番号(02037)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

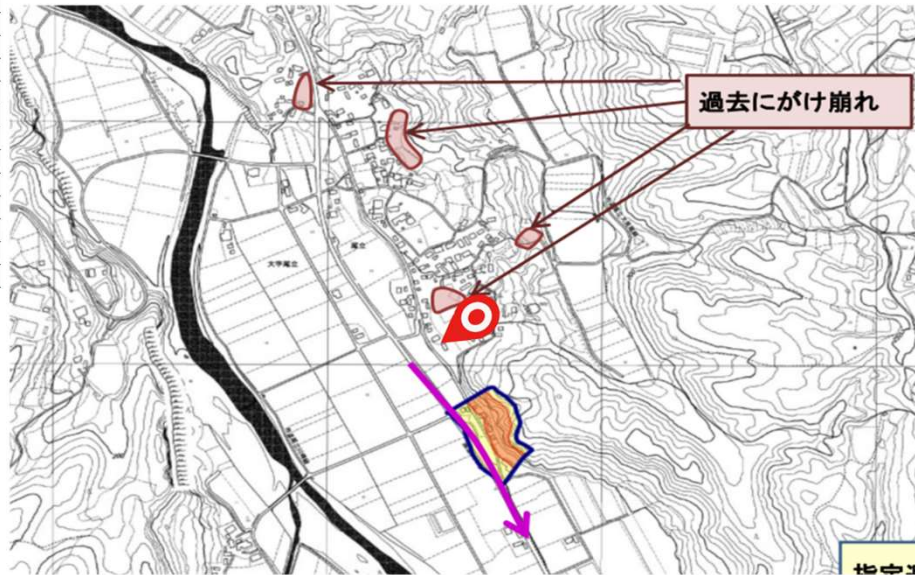
	河川の氾濫危険区域(河川氾濫危険区域) (重要施設の所在区域)
	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域
	過去に発生した区域
	想定される洪水
5m~	河川の氾濫以上が洪水
3~5m	河川の氾濫まで洪水
0.5~3m	河川の床下まで洪水
~0.5m	1階の床下まで洪水
	指定避難所
	市役所、宇佐土木事務所
	町民センター
	公園
	消防
	災害救助所
	河川水位計
	河川堰
	避難所の危険箇所



出典：国土地理院

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	
一時避難所	
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	
注意事項	
避難場所の説明	



出典：国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 8 1 - 0 0 0 6