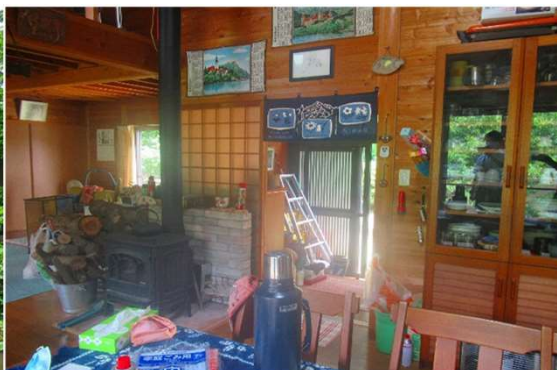


## 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

物件番号(   04013   )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地   【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 安心院町檜本			【小学校区】 安心院	
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】 347.00 m <sup>2</sup> ( 105 坪)		【建築】 76.61 m <sup>2</sup> ( 23 坪)		
	金額	賃貸: 月額	円	敷金等		
		売買:	6,000,000	円		
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (   )			構造 2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 数 )台分 <input type="checkbox"/> その他 (   )				
	間取り	1階部分: LDK   2階部分: 1(ロフト)   その他:				
築年数	築 16 年 ( 平成 18 年頃 建築 )					
概要	空き家の程度	<input checked="" type="checkbox"/> 即入居可能 <input type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> その他 (   )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 平成   年   月頃 ) 別荘として利用 (2) 清掃等の実施状況 <input checked="" type="checkbox"/> 定期 <input type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 和式
		【風呂】 無	【シャワー】 無	【TVアンテナ】 無		【排出方法】 落下式
台所		【コンロ】 ガス	給湯	【給湯器】 無		【排水処理方法】 汲取
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (   ) <input type="checkbox"/> その他 (   )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (   )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可				
	家財処分費の負担	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input type="checkbox"/> その他 (   )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input type="checkbox"/> その他				
農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望   【面積】 田 反 畑 反					
その他入居要件等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約は(有)豊後不動産を通します。</li> <li>・隣接する原野740㎡売買希望(売買価格に含みます)</li> <li>・敷地内で菜園可能</li> <li>・風呂の設備はありません</li> <li>・家具や草刈り機、管理機などもお譲りします。</li> </ul> <small style="float: right;">※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。</small>					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号(    04013    )

周辺の施設等	コンビニ                    4.4 km (    セブンイレブン安心院店    )	スーパー                    4.7 km (    マルミヤストア安心院店    )	病 院                        5.0 km (                    古荘医院                    )
	駅                                22.6 km (                    柳ヶ浦                    )	バス停                        0.1 km (    コミュニティバス 上安佐津バス停    )	IC                                5.9 km (                    安心院                    )
	保育園・幼稚園            4.9 km (                    安心院こども園            )	小学校                        4.4 km (                    安心院小学校            )	中学校                        4.5 km (                    安心院中学校            )
	警察署・交番                4.5 km (                    安心院警察官駐在所    )	消防署                        7.9 km (                    南部分署                    )	市役所                        4.7 km (                    安心院支所                    )
	金融機関                    4.9 km (                    大分銀行安心院支店    )	温 泉                        5.9 km (                    安心院温泉センター    )	その他                        2.5 km (                    里の駅 小の岩の庄    )

### 防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

### 大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市

#### 凡例 浸水深(m)

	0.3m未満
	0.3m以上 1.0m未満
	1m以上 2m未満
	2m以上 3m未満
	3m以上 4m未満
	4m以上 5m未満
	5m以上 10m未満
	10m以上 20m未満



出典：国土地理院

# 空き家バンク物件登録カード

(  新規  再登録 )

物件番号( 04013 )

## 宇佐市洪水ハザードマップ

**凡例**

- 宇佐市指定避難所(指定避難所のある区域)
- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 浸水想定区域
- 浸水想定しな区域
- 想定される洪水

5m~ 浸水の浸水以上が浸水

3~5m 浸水の浸水まで浸水

0.5~3m 浸水の床下まで浸水

~0.5m 1層の床下まで浸水

- 指定避難所
- 市役所、宇佐土木事務所
- 宇佐警察署
- 宇佐消防
- 宇佐医師会
- 宇佐公民館
- 宇佐公民館
- 宇佐公民館
- 宇佐公民館
- 宇佐公民館



出典 : 国土地理院

## 土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
土砂災害警戒区域(急傾斜)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
土砂災害警戒区域(地すべり)	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
土砂災害特別警戒区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></span>
指定避難所	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></span>
一時避難所	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #cccccc;"></span>
土石流の恐れ区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
がけ崩れの恐れ区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
地すべりの恐れ区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #90ee90;"></span>
危険が想定される区域	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></span>
主要な避難路	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></span>
注意事項	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></span>
避難場所の説明	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background-color: #ffcccc;"></span>



出典 : 国土地理院

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 4 1 - 0 0 0 9