空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　登録年月 ： 令和 7年 4月　物件番号（　　）

物件の概要	用途	□ 空き家　☑ 空き地　【登記】　宅地　【現況】　雑種地			
	所在地	宇佐市　大字横田　【 小学校区 】　封戸			
	所有権	家屋	□ 本人　□ 本人以外【続柄】		
		土地	☑ 本人　□ 本人以外【続柄】		
	面積	【土地】　366.94　㎡　（　111　坪）【建築】　㎡　（　坪）			
	金額	賃貸：月額　円 売買：1,000,000　円		敷金等	
	構造１	□ 木造　□ 鉄筋　□ その他（　）		構造２	□ 平屋　□ 2階建て　□ その他
	付帯物件	□ 倉庫　□ 駐車場（　）台分　□ その他（　）			
	間取り	1階部分：　2階部分：　その他：			
	築年数	築　年（　年頃　建築）			
	空き家の程度	□ 即入居可能 □ 改修が必要　□ 屋根　□ 床　□ 壁　□ トイレ　□ 風呂 □ 台所　□ その他（　）			
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期（　年　月頃）			
		(2) 清掃等の実施状況 □ 定期　□ 不定期　□ 行っていない			
	設備等	【電気】 引込可能	【水道】 上水道接続可能	【インターネット】	トイレ　【便器】
		【風呂】	【シャワー】	【TVアンテナ】	【排出方法】
		台所　【コンロ】	給湯　【給湯器】		【排水処理方法】
		【流し台】	【行先】		
	適用法令	□ 土砂災害防止法（　） □ その他（　）			

その他意向	改修費の負担【賃貸】	□ 所有者　□ 入居者　□ その他（　）
	ペット【賃貸】	□ 可　□ 室外のみ　□ 不可　□ 相談
	家財処分費の負担	□ 所有者　□ 入居者　□ 片付け済　□ その他（　）
	案内	□ 所有者　□ 市役所　□ その他
	農地	☑ 希望なし　□ 売買希望　□ 賃貸希望　【面積】 田　反　畑　反
		※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。
	その他入居要件等	契約は(有)栄楽不動産(0978-23-0600)を通します。 敷地内に壊れて未修理のままの古井戸あり。

空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　登録年月 ： 令和 7年 4月　物件番号（　　）

周辺の施設等			
	コンビニ 0.8 km （ ローソン豊後高田界店 ）	スーパー 2.2 km （ 業務スーパー 宇佐店 ）	病 院 2.4 km （ 和田病院 ）
	駅 2.4 km （ 宇佐 ）	バス停 0.3 km （ 大交北部バス 横田バス停 ）	IC 11.4 km （ 宇佐 ）
	保育園・幼稚園 2.6 km （ 封戸保育園 ）	小学校 0.4 km （ 封戸小学校 ）	中学校 3.3 km （ 宇佐中学校 ）
	警察署・交番 2.2 km （ 岩崎警察官駐在所 ）	消防署 6.8 km （ 長洲出張所 ）	市役所 8.1 km （ 宇佐市役所 本庁 ）
	金融機関 0.6 km （ 封戸郵便局 ）	温 泉 6.7 km （ 金屋温泉 ）	その他 1.8 km （ ジョイフル宇佐店 ）

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険個所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

空き家バンク物件登録カード

（ ☑ 新規　□ 再登録 ）　登録年月 ： 令和 7年 4月　物件番号（　　）

宇佐市洪水ハザードマップ

土砂災害周知避難マップ

※ 上記の「土砂災害危険個所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を

下記サイトでご確認ください。（土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒

区域に該当する可能性が考えられます。）

http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html　　分類No.　0　0　－　0　0　0　6