

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(05039)



物件概要	用途	☒ 空き家 ☐ 空き地		【登記】	【現況】		
	所在地	宇佐市 大字東高家				【小学校区】	高家
	所有権	家屋	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】				
		土地	☒ 本人 ☐ 本人以外【続柄】				
	面積	【土地】 953.05 m ² (288 坪)		【建築】	94.50 m ² (29 坪)		
	金額	賃貸：月額	円	敷金等			
		売買：14,000,000	円				
	構造1	☒ 木造 ☐ 鉄筋 ☐ その他 ()		構造2	☒ 平屋 ☐ 2階建て ☐ その他		
	付帯物件	☒ 倉庫 ☒ 駐車場 (数)台分 ☒ その他 (離れ)					
	間取り	1階部分：2LDK 2階部分：その他：					
築年数	築 73 年 (昭和 27 年頃 建築)						
要	空き家の程度	☒ 即入居可能					
		☐ 改修が必要 ☐ 屋根 ☐ 床 ☐ 壁 ☐ トイレ ☐ 風呂 ☐ 台所 ☐ その他 ()					
	未居住	(1) 空き家になった時期 (令和 4 年 9 月頃)					
	期間等	(2) 清掃等の実施状況 ☒ 定期 ☐ 不定期 ☐ 行っていない					
	設備等	【電気】	引込済	【水道】	公営	【インターネット】	無
		【風呂】	電気	【シャワー】	有	【TVアンテナ】	戸別
		台	【コンロ】 IH	給	【給湯器】	電気	トイレ
		所	【流し台】 有	湯	【行先】	風呂・台所・洗面	
					【便器】	洋式	
					【排出方法】	水洗式	
				【排水処理方法】	浄化槽		
適用法令	☐ 土砂災害防止法 () ☐ その他 ()						
その他意向	改修費の負担【賃貸】	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ その他 ()					
	ペット【賃貸】	☐ 可 ☐ 室外のみ ☐ 不可 ☐ 相談					
	家財処分費の負担	☐ 所有者 ☐ 入居者 ☐ 片付け済 ☒ その他 (相談)					
	案内	☒ 所有者 ☒ 市役所 ☐ その他					
	農地	☐ 希望なし ☒ 売買希望 ☐ 賃貸希望 【面積】 田 0.7 反 畑 1.4 反					
その他入居要件等	金額については相談に応じます。 契約は不動産会社を通します。 内見については日程調整が必要になります。ご希望に添えない場合もありますので、十分余裕をもってお申し込み下さい。 ※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。						

空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(05039)

周辺の施設等	コンビニ 2.3 km (ファミリーマート 宇佐フラワーロード店)	スーパー 5.3 km (トキハインダストリー宇佐四日市店)	病院 0.8 km (原沢医院)
	駅 1.5 km (豊前善光寺)	バス停 0.3 km (コミュニティバス 金剛頂寺前)	IC 6.2 km (四日市)
	保育園・幼稚園 0.5 km (高家保育園)	小学校 0.3 km (高家小学校)	中学校 1.2 km (北部中学校)
	警察署・交番 2.0 km (糸口警察官駐在所)	消防署 6.2 km (宇佐市消防本部)	市役所 8.2 km (宇佐市役所 本庁)
	金融機関 1.8 km (糸口郵便局)	温泉 8.0 km (まほろば温泉菟狹)	その他 2.3 km (双葉の里)

防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	非該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	非該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



空き家バンク物件登録カード

(☐ 新規 ☒ 再登録)

物件番号(05039)

宇佐市洪水ハザードマップ

凡例

河川の氾濫や土砂災害等が想定される区域
(豪雨警報の発令される区域)

土砂災害警戒区域
土砂災害特別警戒区域

過去に浸水した区域

想定される浸水深

5m～ 河川の氾濫による浸水

3～5m 河川の氾濫による浸水

0.5～3m 河川の氾濫による浸水

～0.5m 河川の氾濫による浸水

河川敷

市役所、宇佐土木事務所

防災関係機関

警察

消防

防災関係機関

河川敷

河川敷

河川敷

河川敷

河川敷

高家小学校体育館 高家小学校

土砂災害周知避難マップ

項目	記号
土砂災害警戒区域(土石流)	
土砂災害警戒区域(急傾斜)	
土砂災害警戒区域(地すべり)	
土砂災害特別警戒区域	
指定避難所	🏠
一時避難所	●
土石流の恐れ区域	
がけ崩れの恐れ区域	
地すべりの恐れ区域	
危険が想定される区域	
主要な避難路	➡
注意事項	⚠
避難場所の説明	🗨

【 該当なし 】

※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 4 2 - 0 0 0 4