

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規     再登録 )

物件番号(    05027    )



物件概要	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地    【登記】		【現況】		
	所在地	宇佐市 大字神子山新田			【小学校区】	柳ヶ浦
	所有権	家屋	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
		土地	<input checked="" type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人以外【続柄】			
	面積	【土地】	279.65	m <sup>2</sup>	( 85 坪)	【建築】 113.11 m <sup>2</sup> ( 34 坪)
	金額	賃貸: 月額		円	敷金等	
		売買:	6,000,000	円		
	構造 1	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋 <input type="checkbox"/> その他 (    )			構造 2	<input type="checkbox"/> 平屋 <input checked="" type="checkbox"/> 2階建て <input type="checkbox"/> その他
	付帯物件	<input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 ( 2 )台分 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	間取り	1階部分: 3DK    2階部分: 2    その他:				
築年数	築 46 年 ( 昭和 52 年頃 建築 )					
概要	空き家の程度	<input type="checkbox"/> 即入居可能 <input checked="" type="checkbox"/> 改修が必要 <input type="checkbox"/> 屋根 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (エコキュート    )				
	未居住期間等	(1) 空き家になった時期 ( 令和 5 年 10 月頃 ) (2) 清掃等の実施状況 <input type="checkbox"/> 定期 <input checked="" type="checkbox"/> 不定期 <input type="checkbox"/> 行っていない				
	設備等	【電気】 引込済	【水道】 公営	【インターネット】 無	トイレ	【便器】 洋式
	【風呂】 電気	【シャワー】 有	【TVアンテナ】 戸別	【排出方法】 水洗式		
台所	【コンロ】 IH	給湯	【給湯器】 電気	【排水処理方法】 汲取		
	【流し台】 有	湯	【行先】 風呂・台所・洗面			
適用法令	<input type="checkbox"/> 土砂災害防止法 (    ) <input type="checkbox"/> その他 (    )					
その他意向	改修費の負担【賃貸】	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> その他 (    )				
	ペット【賃貸】	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室外のみ <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 相談				
	家財処分費の負担	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> 入居者 <input type="checkbox"/> 片付け済 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 相談 )				
	案内	<input type="checkbox"/> 所有者 <input checked="" type="checkbox"/> 市役所 <input checked="" type="checkbox"/> その他				
	農地	<input checked="" type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 売買希望 <input type="checkbox"/> 賃貸希望    【面積】 田 反 畑 反				
その他入居要件等	※農地の権利移動については農地法による制限を受けます。 契約については宮永不動産(株)を通します					

## 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

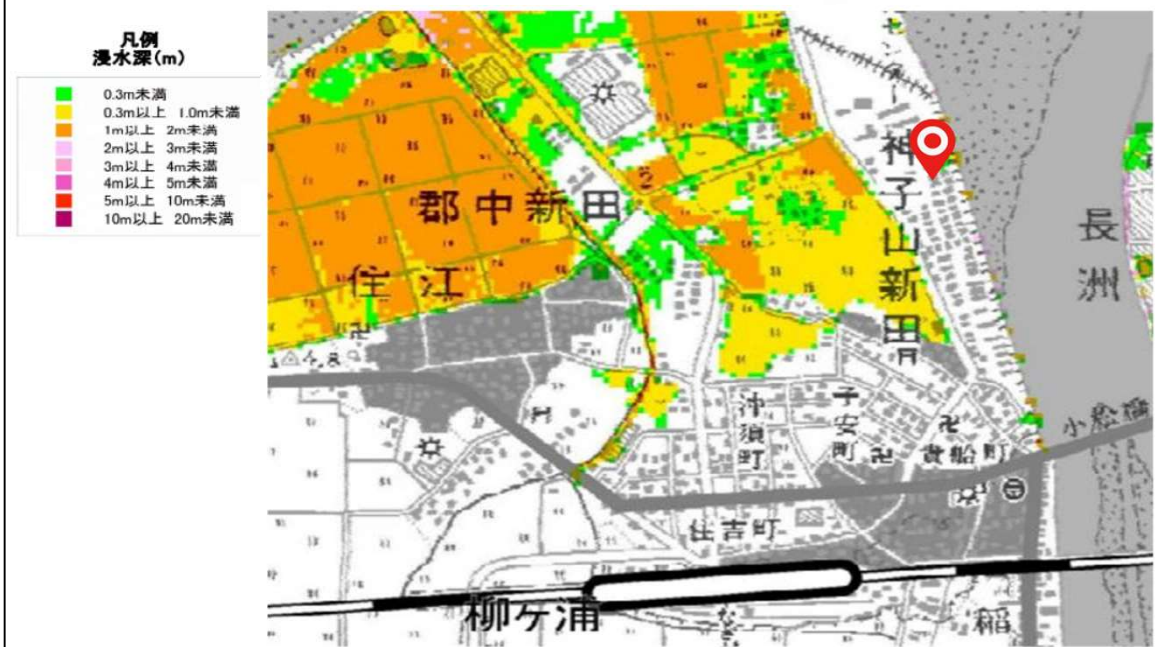
物件番号(   05027   )

周辺の施設等	コンビニ            2.8 km (        ローソン宇佐長洲店        )	スーパー            1.0 km (        トキハイндアストリー長洲店        )	病院                2.8 km (        いしだ内科        )
	駅                    1.5 km (        柳ヶ浦        )	バス停              0.2 km (        大交北部バス 柳ヶ浦小松橋        )	IC                    10.0 km (        宇佐        )
	保育園・幼稚園    0.9 km (        正光保育園        )	小学校              2.2 km (        柳ヶ浦小学校        )	中学校              2.2 km (        長洲中学校        )
	警察署・交番       1.8 km (        長洲交番        )	消防署              1.7 km (        長洲出張所        )	市役所              5.5 km (        宇佐市役所 本庁        )
	金融機関            1.5 km (        豊和銀行長洲支店        )	温泉                3.7 km (        金屋温泉        )	その他              2.5 km (        コメリハート&グリーン大分長洲店        )

### 防災情報

津波浸水の恐れがあるエリア	非該当	土砂災害危険箇所	非該当
洪水浸水の恐れがあるエリア	該当	急傾斜地	非該当
過去の浸水実績	該当	土石流	非該当
		地すべり	非該当

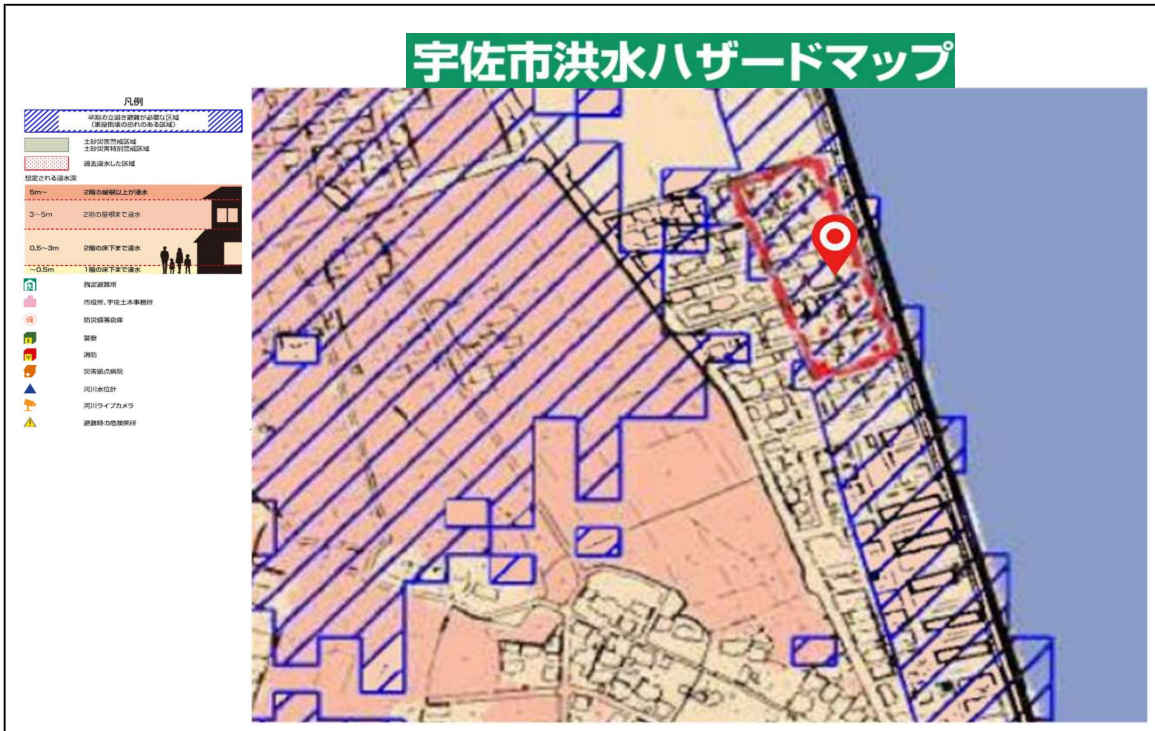
大分県津波浸水想定 市町村別 宇佐市



# 空き家バンク物件登録カード

(  新規    再登録 )

物件番号( 05027 )



※ 上記の「土砂災害危険箇所」、「急傾斜地」、「土石流」、「地すべり」に該当する場合は、詳細情報を下記サイトでご確認ください。(土砂災害防止法における土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に該当する可能性が考えられます。)

<http://sabo.pref.oita.jp/dosya/index.html>

分類No. 8 2 - 0 0 0 6